

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>689m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

**3** **2** **177m<sup>2</sup>** **689m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Villa Elisa, fantastique villa de conception moderne de nouvelle construction à vendre à S'Agaró, située dans un nouveau complexe résidentiel à proximité du centre et de la magnifique plage de Sant Pol. Cette maison est l'une des seules de la région à disposer d'une CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE**

Cette impressionnante maison de nouvelle construction est toute neuve et est située dans un nouveau complexe résidentiel à S'Agaró, à une courte distance de la mer et de tous les services. C'est une maison située sur un terrain complètement plat, parfait pour profiter du jardin avec piscine. Cette maison est l'une des seules de la région à avoir la CERTIFICATION ÉNERGÉTIQUE A.

C'est une maison qui, conformément aux directives européennes concernant le respect de l'environnement, a une production minimale de CO2, ce qui se traduit par une consommation d'électricité annuelle plus faible et donc une grande économie monétaire pour l'utilisateur de cette maison.

La maison est distribuée sur un étage, offrant une entrée spectaculaire avec un patio semi-intérieur, un spacieux salon-salle à manger très lumineux, grâce à ses grandes fenêtres qui donnent accès à l'extérieur et remplissent la pièce de lumière naturelle. De plus, il dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité, des armoires italiennes de style minimaliste et des comptoirs en porcelaine imitant le marbre. Tout cela crée un jeu de style très élégant. Il dispose de trois chambres doubles, dont une avec salle de bain privée, ainsi qu'une autre salle de bain complète.

L'extérieur offre un jardin fantastique avec des arbres et des arbustes indigènes qui, bien qu'ils nécessitent peu d'entretien, décorent l'espace et ajoutent de la chaleur et du style à la maison. Elle bénéficie également d'une piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les mois chauds, et d'un parking. Enfin, il dispose d'une grande terrasse de 60 m<sup>2</sup> avec un espace barbecue, qui peut être fermée au cas où un espace invité ou une quatrième chambre serait nécessaire.

La maison a des sols en marbre et est équipée de la climatisation, de fenêtres à double vitrage et du chauffage pour garantir votre confort à tout moment de l'année. Il dispose également d'un système d'alarme.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



[lucasfox.fr/go/pda38515](https://lucasfox.fr/go/pda38515)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>689m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette villa est la première à être construite dans ce nouveau quartier résidentiel où la construction de villas plus haut de gamme de conception similaire est prévue, afin de créer un nouveau quartier résidentiel de luxe à proximité de l'une des plus belles plages de la Costa brava. Il y a des parcelles disponibles et il y a la possibilité de commander la construction d'une nouvelle villa selon les besoins et les goûts du client, une opportunité vraiment unique.

Contactez-nous pour visiter cette impressionnante maison de nouvelle construction avec piscine sur la Costa Brava.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>689m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne