

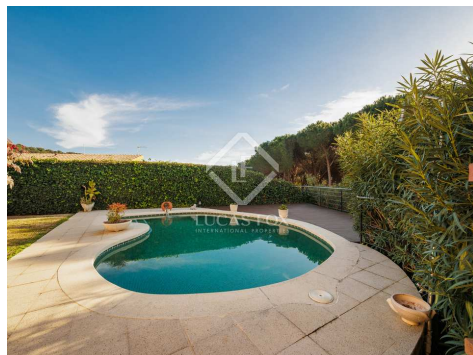
575 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Villa Romero - Belle villa avec grand jardin et piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel calme de Les Teules, Santa Cristina d'Aro, très proche de certaines des plus belles plages de la Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4                    2                    222m<sup>2</sup>    740m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

575 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

**Villa Romero - Belle villa avec grand jardin et piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel calme de Les Teules, Santa Cristina d'Aro, très proche de certaines des plus belles plages de la Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>740m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

575 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Villa Romero - Belle villa avec grand jardin et piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel calme de Les Teules, Santa Cristina d'Aro, très proche de certaines des plus belles plages de la Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4**                    **2**                    **222m<sup>2</sup>**    **740m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Romero, une belle villa avec un grand jardin et une piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel calme de Les Teules, Santa Cristina d'Aro, très proche de certaines des plus belles plages de la Costa Brava.

Belle et confortable villa située à l'entrée de l'urbanisation Les Teules, Santa Cristina d'Aro, à seulement 1,5 kilomètre du centre-ville et à 5 kilomètres des magnifiques plages de Platja d'Aro et Sant Pol, à S'Agaró .

La villa de 222 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages est présentée dans un bon état de conservation et se trouve sur un fantastique terrain plat et très ensoleillé de 740 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une piscine privée dans une très belle partie du jardin exposée plein sud, avec du gazon naturel.

Au rez-de-chaussée ou au rez-de-chaussée, il dispose d'un hall, d'une cuisine équipée avec accès au jardin avec coin barbecue et salle à manger extérieure; un spacieux salon-salle à manger avec une belle fenêtre, également avec accès au jardin, trois chambres et deux salles de bain complètes, ainsi qu'un garage pratique avec un espace conditionné pour les installations.

Au deuxième étage, il y a une grande chambre ou salle polyvalente avec accès à une grande terrasse privée.

La villa dispose d'un chauffage au fuel, d'une cheminée, d'une menuiserie extérieure avec double vitrage et d'une piscine à usage privé.

La maison nécessite peu d'entretien et est idéale pour investir en tant que maison de location de vacances, avec le potentiel de générer des revenus attractifs.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/pda38911](https://lucasfox.fr/go/pda38911)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking,  
Système d'alarme, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

575 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Villa Romero - Belle villa avec grand jardin et piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel calme de Les Teules, Santa Cristina d'Aro, très proche de certaines des plus belles plages de la Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>740m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne