

465 000 € Maison / Villa - Vendu

**Villa Clavelina, est une belle villa avec un grand jardin plat et une piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Santa Cristina d'Aro, à proximité de certaines des plus belles plages de la Costa Brava et du golf Mas Nou.**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5 3 234m<sup>2</sup> 676m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

465 000 € Maison / Villa - Vendu

**Villa Clavelina, est une belle villa avec un grand jardin plat et une piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Santa Cristina d'Aro, à proximité de certaines des plus belles plages de la Costa Brava et du golf Mas Nou.**



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

465 000 € Maison / Villa - Vendu

**Villa Clavelina, est une belle villa avec un grand jardin plat et une piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Santa Cristina d'Aro, à proximité de certaines des plus belles plages de la Costa Brava et du golf Mas Nou.**

**Villa Clavelina, une belle villa avec un grand jardin plat et une piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Santa Cristina d'Aro, à proximité de certaines des plus belles plages de la Costa Brava et du parcours de golf Mas Nou .**

Belle et confortable villa située dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Roca de Malvet, à Santa Cristina d'Aro, à seulement 3 kilomètres du centre-ville, où se trouve le prestigieux parcours de golf de la Costa Brava et à 8 kilomètres des magnifiques plages de Sant Feliu de Guixols.

La villa de 234 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages est en bon état et se trouve sur un fantastique terrain plat et très ensoleillé de 676 m<sup>2</sup>. Il a une piscine privée dans une très belle partie du jardin, avec du gazon naturel.

Au rez-de-chaussée ou rez-de-chaussée, il y a un grand hall et une cuisine équipée avec accès au jardin avec un coin repas extérieur. Ensuite, il y a un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres, également avec accès au jardin, deux chambres doubles et une salle de bain complète, ainsi qu'un garage pratique avec un espace climatisé pour les installations et une buanderie.

Au premier étage, il y a deux grandes chambres doubles, toutes deux avec accès à la terrasse privée ensoleillée avec vue sur la montagne, une salle de bain complète et une chambre simple ou un bureau.

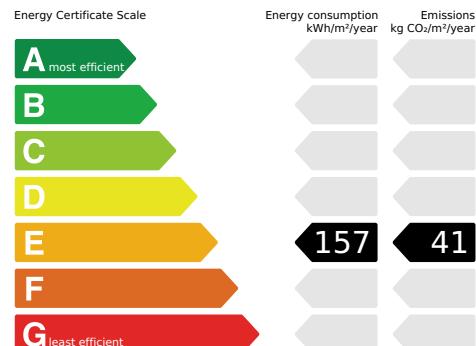
La villa dispose d'un chauffage au fuel, d'une cheminée, d'une menuiserie extérieure avec double vitrage et d'une piscine à usage privé.

La maison nécessite peu d'entretien et est idéale pour investir en tant que maison de location de vacances, avec le potentiel de générer des revenus attractifs. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/pda38932](http://lucasfox.fr/go/pda38932)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

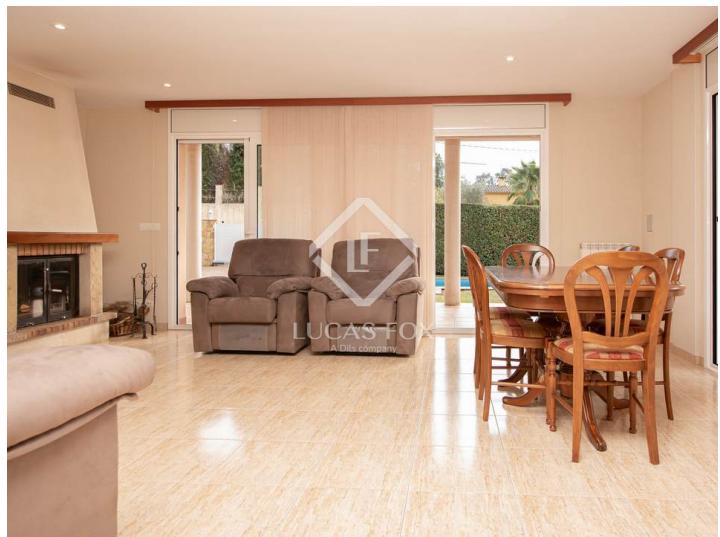


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

465 000 € Maison / Villa - Vendu

**Villa Clavelina, est une belle villa avec un grand jardin plat et une piscine privée à vendre dans le quartier résidentiel calme et ensoleillé de Santa Cristina d'Aro, à proximité de certaines des plus belles plages de la Costa Brava et du golf Mas Nou.**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne