

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

**Villa Vita, Belle villa rustique avec un magnifique et grand jardin avec piscine privée et des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes, à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à Platja d'Aro, Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**                    **3**                    **216m<sup>2</sup>**    **1.583m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

**Villa Vita, Belle villa rustique avec un magnifique et grand jardin avec piscine privée et des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes, à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à Platja d'Aro, Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>1.583m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Villa Vita, Belle villa rustique avec un magnifique et grand jardin avec piscine privée et des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes, à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à Platja d'Aro, Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>1.583m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Vita, une belle villa rustique avec un magnifique grand jardin avec une piscine privée et des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à Platja d'Aro, Costa Brava.

Cette charmante et caractéristique villa rustique se distingue par ses belles vues panoramiques sur les montagnes et la mer et par son emplacement privilégié dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à Platja d'Aro. La maison est située sur un grand terrain de 1 583 m<sup>2</sup> qui bénéficie d'une orientation fantastique pour profiter du soleil. Il possède un grand jardin verdoyant spectaculaire avec une grande piscine privée et une salle à manger extérieure avec barbecue et espace de détente.

La villa est répartie sur trois étages et a 248 m<sup>2</sup> construits.

Le rez-de-chaussée comprend un hall élégant et un spacieux salon-salle à manger divisé en une salle à manger et un salon avec cheminée. C'est une pièce ouverte et lumineuse, avec de grandes fenêtres et un accès à une magnifique et spacieuse terrasse ensoleillée avec de belles vues sur la mer et les montagnes. La terrasse, à son tour, donne accès au magnifique jardin avec piscine et salle à manger extérieure. La cuisine a été récemment rénovée et est entièrement équipée. Cet étage comprend également un garde-manger, des toilettes de courtoisie, trois chambres doubles, une salle de bain complète et un garage indépendant situé à l'entrée de la propriété.

L'étage supérieur a la chambre double principale avec sa salle de bain privée complète. Cette chambre bénéficie des meilleures vues de la ville, des vues directes sur la mer et les montagnes.

Le sous-sol comprend une salle d'installations, un débarras, une buanderie et une salle de bain qui dessert la piscine, avec une douche extérieure. Enfin, il y a un magnifique porche avec une salle à manger et un barbecue intégré.

C'est sans aucun doute une maison idéale comme première ou deuxième résidence dans un emplacement imbattable sur la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda40914](https://lucasfox.fr/go/pda40914)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vues, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Villa Vita, Belle villa rustique avec un magnifique et grand jardin avec piscine privée et des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes, à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à Platja d'Aro, Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**            **3**            **216m<sup>2</sup>**    **1.583m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne