

465 000 € Masia - À vendre

Masia en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	3	209m²	277m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

465 000 € Masia - À vendre

Masia en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	3	209m²	277m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Propriété rustique unique située dans le paisible village antique de Castell d'Aro, à seulement 6 minutes en voiture de la ville balnéaire de Platja d'Aro.

Cette spectaculaire propriété de style masia située au cœur du paisible village en pierre de Castell d'Aro, à seulement 6 minutes en voiture de la célèbre ville balnéaire de Platja d'Aro où vous trouverez plusieurs des plages et criques méditerranéennes qui font Costa Brava si célèbre.

Ici, vous pouvez trouver l'évasion parfaite de l'agitation de la vie urbaine, où vous pourrez profiter d'être à distance de marche des villes côtières populaires telles que Platja d'Aro et S'Agaró, tout en ayant votre propre retraite calme et privée.

La propriété se compose de trois étages, dans lesquels nous entrons au rez-de-chaussée. Ici, vous disposez d'un espace de vie et de salle à manger ouvert, doté d'un mur en pierre naturelle qui coïncide parfaitement avec une arche de support en brique et des poutres en bois. Ces éléments en bois anciens et ces murs en pierre naturelle se prolongent dans la cuisine et la terrasse privée qui l'accompagne, auxquelles on accède par le petit escalier situé au bout de la pièce principale.

On accède au deuxième étage en montant les escaliers en pierre du XVIII^e siècle, où vous remarquerez la qualité de l'artisanat des portes en bois d'origine parfaitement conservées qui mènent à chaque pièce suivante. Cet étage se compose d'une chambre d'amis spacieuse, d'une salle de bain avec baignoire et d'une chambre principale confortable avec salle de bains privée.

Le troisième étage se compose d'un grand loft lumineux avec accès à une grande terrasse privée avec vue directe sur la magnifique église Santa Maria. Cet espace pourrait également être aménagé en deux autres chambres et salle de bain si besoin.

Cette propriété est l'évasion urbaine parfaite pour ceux qui veulent à la fois la campagne et la plage, et qui recherchent quelque chose de chaleureux, simple et plein d'histoire catalane.

De plus, les propriétaires consciencieux ont assuré la préservation à long terme de cette propriété exquise en effectuant un traitement anti-termite approfondi. Cette mesure proactive reflète non seulement leur engagement à maintenir la propriété dans un état impeccable mais garantit également un environnement sans parasites pour votre tranquillité d'esprit.



lucasfox.fr/go/pda40915

Terrasse, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Vues, Puit,
Licence touristique, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,
Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

465 000 € Masia - À vendre

Masia en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	3	209m²	277m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Contactez notre équipe pour plus d'informations sur ce bien.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne