

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

**VILLA BELLA, Spectaculaire villa au design moderne avec un grand jardin et une piscine privée à vendre située dans un quartier résidentiel calme et agréable à seulement 3,5 km des plages et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>341m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

**VILLA BELLA, Spectaculaire villa au design moderne avec un grand jardin et une piscine privée à vendre située dans un quartier résidentiel calme et agréable à seulement 3,5 km des plages et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>341m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## VILLA BELLA, Spectaculaire villa au design moderne avec un grand jardin et une piscine privée à vendre située dans un quartier résidentiel calme et agréable à seulement 3,5 km des plages et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**4**                    **3**                    **341m<sup>2</sup>**    **820m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Bella, spectaculaire villa au design moderne avec un grand jardin et une piscine privée à vendre dans un quartier résidentiel calme et agréable à seulement 3,5 km des plages et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Cette spectaculaire villa au design moderne est en parfait état et est située dans le magnifique et calme quartier résidentiel de Mas Trempat à Sant Feliu de Guíxols, à une courte distance de la mer et de tous les services. Cette jolie villa est conçue pour tirer le meilleur parti de ses espaces extérieurs, tels que son jardin ensoleillé avec piscine privée.

La maison est divisée en trois étages. L'étage d'accès abrite un grand espace ouvert très lumineux grâce aux grandes fenêtres. Cet espace est idéal pour un hall avec le spacieux salon-salle à manger et la cuisine équipée semi-ouverte avec un accès facile aux magnifiques espaces extérieurs de la villa. De plus, cet étage dispose de deux chambres doubles, dont une avec une salle de bain privée et une salle de bain complète de courtoisie.

Par un élégant escalier, nous montons à l'étage supérieur qui se compose de deux chambres doubles, d'une salle de bain complète et d'une salle polyvalente ouverte (actuellement un bureau). Cet étage se caractérise par sa conception ouverte qui permet de contempler l'étage inférieur, tandis que celui du bas a un haut plafond, ce qui apporte beaucoup de classe et de caractère à la maison.

Le sous-sol comprend le grand garage et la buanderie.

L'extérieur de la villa offre de grands espaces, idéaux pour les repas en plein air et un espace chill-out, ainsi qu'une piscine privée. La ferme dispose de deux parcelles de terrain, vous pouvez donc construire une résidence secondaire ou agrandir celle existante.



[lucasfox.fr/go/pda43089](https://lucasfox.fr/go/pda43089)

Vue sur la montagne, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Système d'alarme, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

**VILLA BELLA, Spectaculaire villa au design moderne avec un grand jardin et une piscine privée à vendre située dans un quartier résidentiel calme et agréable à seulement 3,5 km des plages et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>341m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Pour la construction de la villa, des matériaux et équipements haut de gamme, des enceintes et une isolation de haute qualité ont été utilisés, qui offrent des prestations exceptionnelles.

Contactez-nous pour visiter cette impressionnante villa moderne sur la Costa Brava.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

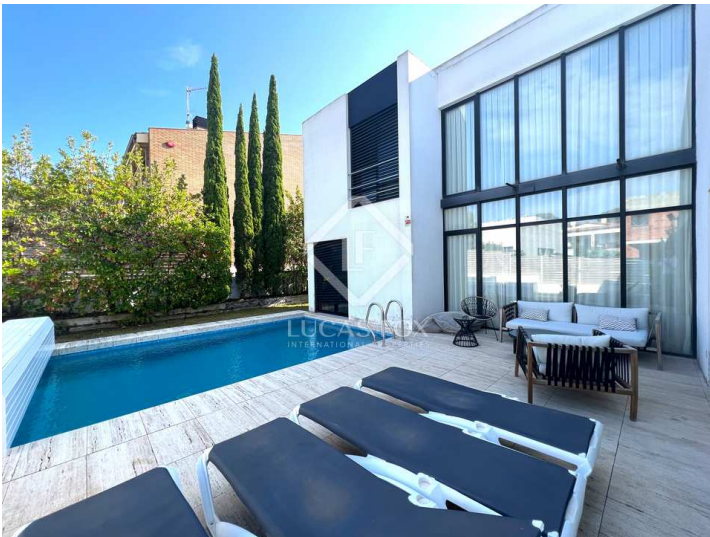
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

**VILLA BELLA, Spectaculaire villa au design moderne avec un grand jardin et une piscine privée à vendre située dans un quartier résidentiel calme et agréable à seulement 3,5 km des plages et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>341m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne