

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa Alba, magnifique villa de luxe avec un beau jardin avec piscine privée et vue sur les montagnes à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, à proximité des plus belles plages et criques de la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>2.771m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa Alba, magnifique villa de luxe avec un beau jardin avec piscine privée et vue sur les montagnes à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, à proximité des plus belles plages et criques de la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>2.771m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa Alba, magnifique villa de luxe avec un beau jardin avec piscine privée et vue sur les montagnes à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, à proximité des plus belles plages et criques de la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>2.771m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Alba, magnifique villa de luxe avec un beau jardin avec piscine privée et vue sur les montagnes à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, à proximité de certaines des plus belles plages et criques de la Costa Brava

Cette charmante villa a été construite en 2005 sur un grand terrain de 2 771 m<sup>2</sup> doté d'un magnifique jardin avec un bel espace piscine dans un environnement calme et accueillant. De plus, il offre de belles vues sur les montagnes et beaucoup d'intimité. Le magnifique jardin entoure la propriété, la piscine et les grandes terrasses et espaces extérieurs qui offrent une grande variété d'espaces pour se détendre et passer des moments en famille et entre amis.

Il est situé dans le quartier résidentiel le plus prestigieux de la ville de Santa Cristina d'Aro, Golf Costa Brava, à proximité du centre et de tous les services de Santa Cristina d'Aro et à quelques minutes de certaines des plus belles plages de la Costa Brava, comme la plage de Sant Pol à S'Agaró ou la crique de Sa Conca, à Platja d'Aro.

La maison se distingue par son beau design traditionnel. Toutes les chambres et tous les espaces sont imprégnés de caractère, combinant des détails rustiques avec des accessoires modernes et élégants.

La maison est répartie sur deux étages. L'étage supérieur ou accès se compose d'un beau hall d'entrée et d'un grand séjour de 80 m<sup>2</sup> avec grandes fenêtres, cheminée et accès à deux terrasses avec porche : d'une part, la principale, avec un coin barbecue, salle à manger extérieure et chill-out, situé près de la piscine et offrant une vue magnifique sur les montagnes ; et d'autre part, la terrasse arrière, avec un espace chill-out. Il dispose également d'une fantastique et grande cuisine équipée. A cet étage, la chambre principale est proposée avec sa salle de bain complète privée et son dressing. L'étage est complété par une chambre double supplémentaire, des toilettes invités et l'ascenseur.



[lucasfox.fr/go/pda43115](https://lucasfox.fr/go/pda43115)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Utility room, Espace chill-out, Cuisine équipée, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Villa Alba, magnifique villa de luxe avec un beau jardin avec piscine privée et vue sur les montagnes à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, à proximité des plus belles plages et criques de la Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>2.771m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le rez-de-chaussée est accessible par des escaliers ou par l'ascenseur. Cet étage se compose de trois chambres doubles, deux salles de bain complètes, une grande salle polyvalente, une buanderie et un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Sans aucun doute, c'est une maison unique dans un environnement privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa Alba, magnifique villa de luxe avec un beau jardin avec piscine privée et vue sur les montagnes à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, à proximité des plus belles plages et criques de la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>2.771m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne