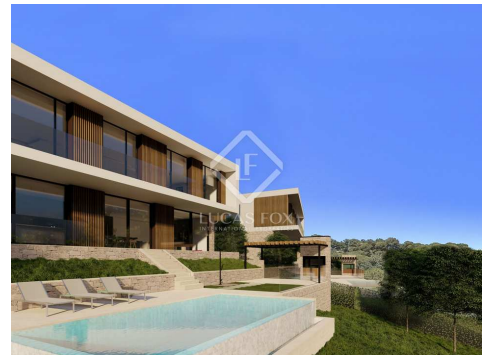
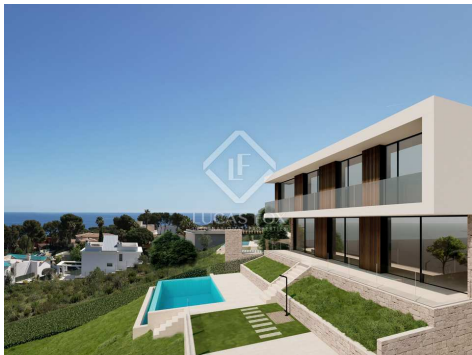


2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 33m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 33m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Calonge, Costa Brava

Lucas Fox présente cette villa dans une nouvelle promotion exclusive de construction qui mise sur un design contemporain, avec de grandes surfaces vitrées et des vues panoramiques, qu'elle combine avec une grande efficacité énergétique avec une cote de classe A.

Nous sommes en face de la deuxième maison, numéro 22, qui se trouve sur un terrain de 1438 m<sup>2</sup>, avec une surface construite de 337 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte de 33 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée se trouve la piscine à débordement à deux côtés avec système de chloration saline et éclairage sous-marin.

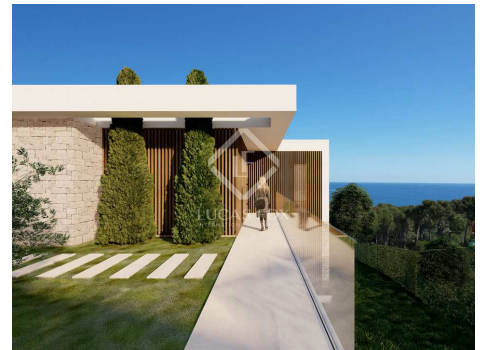
Au rez-de-chaussée d'un total de 161 m<sup>2</sup>, on trouve un hall. Ensuite, le salon de 55 m<sup>2</sup> est présenté, très lumineux et avec vue sur la mer, ainsi que la cuisine de 27 m<sup>2</sup> de design italien Arredo3 avec des meubles en bois à choisir entre différentes tonalités. Au même étage, nous trouvons deux salles de bain complètes, une salle polyvalente de 21 m<sup>2</sup> et une buanderie.

Au premier étage, nous avons la chambre principale de 20 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain double, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> avec une salle de bain complète commune et une chambre de 19 m<sup>2</sup> avec sa propre salle de bain complète. A cet étage, il y a un garage de 45 m<sup>2</sup> pour deux voitures.

Quant à ses qualités, les électroménagers inclus sont de la marque Siemens tels que le four pyrolyse, la plaque à induction, le micro-onde, le réfrigérateur intégré, le congélateur intégré, le lave-vaisselle intégré et une hotte de plafond blanche de marque Pando.

La maison bénéficie d'un système de chauffage au sol de marque Rehau, d'une production de chauffage et d'eau chaude sanitaire grâce à une chaudière de marque Mitsubishi et d'une climatisation gainable avec un thermostat à chaque étage.

Les fenêtres minimalistes en aluminium sont coulissantes et encastrées dans le sol et ont des profils à rupture de pont thermique et une grande capacité d'isolation avec double vitrage feuilleté avec chambre et gaz argon.



[lucasfox.fr/go/pda43302](https://lucasfox.fr/go/pda43302)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 33m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Dans les salles de bains, elles sont équipées de meubles de la marque Affini Bath avec un plan de travail en Solid Surface et un lavabo encastré. Vous pouvez choisir la couleur des meubles. Les robinets d'évier sont de la marque Rovira Link avec une finition chromée. Les receveurs de douche sont en Aquabella blanc.

Dans la zone nuit, les sols en parquet seront inclus, tandis que dans la zone jour, les sols en grès cérame. Il y a la possibilité d'installer un ascenseur optionnel qui communique les deux étages de la maison.

C'est une fabuleuse opportunité d'acquérir une maison neuve sur la Costa Brava, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 33m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne