

850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.056m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

**850 000 € Maison / Villa - À vendre****Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Platja d'Aro**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.056m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Cette captivante demeure contemporaine de 210 m<sup>2</sup> est située sur un terrain ensoleillé d'environ 1 067 m<sup>2</sup>.**

Cette propriété exceptionnelle dispose de plusieurs entrées, dont une porte principale qui donne accès aux jardins et à la maison, ainsi qu'une rampe spacieuse avec un grand espace de stationnement extérieur, menant au garage. Dans l'aire de stationnement, il y a un espace de rangement qui contient une section buanderie et la possibilité d'en enfermer une partie afin d'augmenter la taille de la propriété.

En entrant, vous êtes accueillis par un salon aux dimensions généreuses avec un coin repas, accompagné d'une cuisine moderne et spacieuse pouvant être séparée des espaces communs. Le salon présente un design époustouflant et minimaliste, avec de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue captivante sur le jardin. D'un côté, il y a une terrasse barbecue avec un coin repas, tandis que de l'autre côté, vous pouvez accéder à la cuisine entièrement équipée, qui à son tour mène à la terrasse et au jardin. Le jardin lui-même offre un espace de détente serein, un fantastique porche extérieur, une aire de jeux désignée pour les enfants avec du gazon artificiel, un terrain de football, un espace barbecue et une grande pièce avec la possibilité de construire une piscine.

Adjacent à la salle à manger et au salon, un couloir central permet d'accéder aux trois chambres. Deux des chambres partagent une salle de bains bien aménagée, tandis que la chambre principale dispose de deux salles de bains privatives, toutes deux dotées d'un jacuzzi et conçues pour accueillir les personnes âgées, handicapées ou à mobilité réduite. Cette chambre bénéficie d'un accès direct et d'une vue sur le jardin, tout en surplombant la zone de détente tranquille de l'autre côté.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette villa est sa conception personnalisée, soigneusement conçue pour maximiser sa parfaite orientation sud-est, assurant un ensoleillement abondant tout au long de la journée.

N'hésitez pas à prendre contact pour plus de détails.

[lucasfox.fr/go/pda43361](https://lucasfox.fr/go/pda43361)

Jardin, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.056m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne