

550 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>        | <b>194m<sup>2</sup></b> | <b>517m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

**550 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Platja d'Aro**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>        | <b>194m<sup>2</sup></b> | <b>517m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |

**DESCRIPTION****Villa Carolina, charmante villa de 1975 rénovée il y a 2 ans avec des matériaux de haute qualité et de bonnes finitions avec vue sur la mer à vendre à 5 minutes de Platja d'Aro.**

Lucas Fox présente cette maison rénovée à Platja d'Aro. La maison a une superficie de 194 m<sup>2</sup> avec et se trouve sur un terrain de 517 m<sup>2</sup>. La maison de style contemporain est orientée plein sud, ce qui la rend très lumineuse.

Nous entrons dans la maison par une terrasse qui sert de parking pour une voiture. Au rez-de-chaussée, la maison offre un hall qui dessert sur la gauche une cuisine ouverte de style moderne entièrement équipée, qui communique avec un salon-salle à manger très lumineux avec cheminée et accès à une grande terrasse couverte avec son barbecue. Au même étage, il y a des toilettes invités et une chambre double avec placards et sa propre salle de bain avec douche à l'italienne.

Nous montons au premier étage par des escaliers et accédons à une autre terrasse avec vue sur la mer. Ensuite, nous avons une chambre double avec une salle de bain séparée, puis la chambre principale avec sa propre salle de bain complète avec douche, avec placards et accès à la terrasse couverte avec vue sur la mer.

Toute la maison a des fenêtres à double vitrage, des volets électriques, la climatisation chaud/froid LG et Mitsubishi et un système d'alarme.

À l'extérieur, nous avons un jardin bien entretenu avec un espace idéal pour bronzer et il y a aussi un barbecue en pierre près de la terrasse couverte pour prendre le petit déjeuner et le dîner avec vue sur la mer. La piscine est située dans la partie la plus ensoleillée du jardin en gazon artificiel qui dispose d'un arrosage automatique pour vos plantes et arbres avec éclairage automatique la nuit.

La maison dispose également d'une autre terrasse extérieure couverte près de l'entrée et d'un débarras qui sert de buanderie.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/pda43465](https://lucasfox.fr/go/pda43465)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

550 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**3**      **3**      **194m<sup>2</sup>**   **517m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne