

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

4	2	326m²	14.112m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

4	2	326m²	14.112m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa Gemma à vendre offrant 4 chambres avec des vues spectaculaires sur Sant Antoni de Calonge et la mer et située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Calonge, Costa Brava.

La Villa Gemma présente une opportunité d'investissement sans précédent, mettant en valeur une propriété vraiment unique située dans le développement estimé de Treumal à Calonge. Cette villa exceptionnelle s'étend sur un impressionnant 419 mètres carrés et est nichée sur un vaste terrain de 28 968 mètres carrés de terrain rustique.

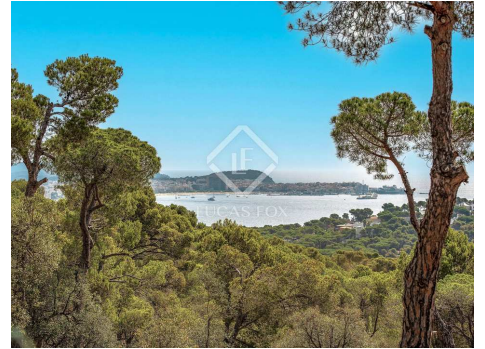
Construite à l'origine en 1990, cette propriété nécessite une mise à jour et a le potentiel de devenir la quintessence du luxe et de l'exclusivité dans la région.

La grandeur de la villa Gemma devient évidente dès que vous franchissez son majestueuse entrée rustique, offrant un aperçu de l'ampleur de ce domaine extraordinaire. L'entrée diverge en deux chemins distincts : l'un descendant gracieusement à travers le terrain et l'autre menant au garage et à l'entrée principale de la propriété.

Située sur un paysage en pente, la Villa Gemma allie harmonieusement fonctionnalité et esthétique. La pente révèle une entrée au garage, ainsi qu'un espace généreux parfaitement adapté pour recevoir amis et famille. Pendant ce temps, de l'autre côté de la pente, un panorama captivant vous attend, menant au premier niveau où se trouve l'entrée principale. En entrant, vous êtes accueillis par un salon et une salle à manger aux proportions généreuses, offrant plusieurs points d'accès à une terrasse où vous pourrez profiter de vues à couper le souffle sur Sant Antoni de Calonge et la mer scintillante.

Attenant à l'entrée, un couloir permet d'accéder à la partie privative composée de quatre chambres aménagées avec goût et de deux salles de bains. La terrasse se connecte de manière transparente à l'espace piscine, le segment initial du jardin méticuleusement paysagé, qui bénéficie d'une enceinte sécurisée. Ce point de vue offre une vue ininterrompue sur le terrain d'accès, descendant gracieusement à travers le développement.

De plus, la Villa Gemma dispose d'un système d'irrigation bien intégré, utilisant un puits dédié pour nourrir et entretenir le jardin luxuriant.



lucasfox.fr/go/pda43529

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

4	2	326m²	14.112m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Pour plus de détails et pour explorer en profondeur cette opportunité remarquable, veuillez vous référer au lien vidéo fourni dans le titre.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne