

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>598m<sup>2</sup></b>	<b>2.057m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

**6**                    **5**                    **598m<sup>2</sup>**    **2.057m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Sofia, une magnifique maison récemment rénovée à vendre à Las Bateries, un quartier résidentiel très exclusif entre San Feliu de Guíxols et S'Agaró.

La Villa Sofia est située sur un terrain de 2057 m<sup>2</sup> et a une superficie construite de 600 m<sup>2</sup> avec une vue incroyable sur la baie de S'Agaró, à quelques minutes de la plage de San Pol.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un hall spacieux avec accès au lumineux salon-salle à manger de 70 m<sup>2</sup> avec cheminée et grandes fenêtres avec vue sur la mer et accès au très grand jardin avec sa piscine de style moderne et également à une terrasse. pont. A cet étage principal se trouve la cuisine indépendante avec vue sur la mer et accès à la terrasse, entièrement équipée d'appareils de marque Siemens : avec plaques à induction, lave-vaisselle, micro-ondes, four, cave à vin et hotte de marque Pando. La cuisine a un îlot central en marbre.

Au même étage se trouve la zone de nuit principale. Il dispose de deux chambres doubles qui partagent une salle de bain et de deux chambres avec leurs salles de bain privatives. Une de ces chambres pourrait être utilisée pour le personnel de service avec sa buanderie. Enfin, il y a la spacieuse chambre principale avec un double dressing, une salle de bain avec double douche, une baignoire et un double lavabo avec de grands miroirs.

On monte au premier étage par des escaliers pour accéder à une autre chambre double avec sa propre salle de bain et sa terrasse avec vue sur la mer.

La maison est complétée par un étage inférieur qui abrite un très grand garage pour trois voitures, une salle polyvalente pour faire une salle de sport, un débarras et la salle des machines.

Toute la maison a un style moderniste et est équipée de volets roulants électriques, de la climatisation par conduits, du chauffage mural et d'un sol en microciment poli. La maison dispose d'un ascenseur du garage au rez-de-chaussée.

Dans le jardin, complètement plat avec ses rochers naturels, il y a une autre entrée avec parking pour trois voitures et un abri pour le matériel de jardinage. Enfin, un espace de terrain vous est offert pour pouvoir faire votre propre jardin.



[lucasfox.fr/go/pda43893](https://lucasfox.fr/go/pda43893)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>598m<sup>2</sup></b>	<b>2.057m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne