

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 22m² terrasse a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 22m² terrasse a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa Roca, une belle villa de 2002 sur un terrain de 1500 m² avec vue mer à vendre à Roca de Malvet, à Sant Cristina d'Aro, à 15 minutes du centre de Platja d'Aro.

Cette villa est située à Roca de Malvet, à Sant Cristina d'Aro, à 15 minutes du centre de Platja d'Aro, avec une orientation sud, parfaite pour profiter du soleil toute la journée, sur un terrain délimité par des rochers naturels qui nous donnent intimité parfaite.

La Villa Roca est composée de deux parcelles : la première est la maison et la seconde est la piscine avec une maison d'été.

En entrant dans la maison, au rez-de-chaussée d'environ 185 m², nous voyons un hall avec une salle de bain pour invités. Sur le côté droit, se trouve une cuisine séparée et entièrement équipée avec accès à une terrasse couverte très ensoleillée d'environ 22 m². La cuisine a également accès à un spacieux salon-salle à manger avec une cheminée et de grandes fenêtres où l'on peut voir de magnifiques palmiers.

Sur la gauche, nous montons quelques escaliers et accédons à la première chambre ; On voit ensuite une salle de bain complète puis un dressing assez grand. Au même étage se trouve la chambre principale double très spacieuse, avec de grands miroirs et une salle de bain double très spacieuse avec baignoire de style jacuzzi.

Nous descendons à l'étage inférieur d'environ 90 m² et accédons à une grande pièce polyvalente avec séjour et cheminée, un bureau, une salle de bain, une cave et un débarras. De l'intérieur de la maison, vous accédez également au garage pouvant accueillir trois voitures.

L'intérieur de la maison a son propre style marqué par des sols en bois et en marbre. De plus, il dispose de la climatisation et du chauffage électrique, qui pourrait être raccordé au gaz de ville si nécessaire. Les fenêtres à double vitrage sont équipées de stores électriques.

A l'extérieur, on voit une grande piscine entourée de terrasses en bois et une maison d'été d'environ 90 m² avec une terrasse couverte et barbecue en pierre. L'intérieur de la maison d'été possède sa propre cuisine et salle à manger très spacieuses, parfaites pour les repas de famille. L'espace extérieur de la propriété est entouré de grands palmiers qui offrent une vue très agréable.



lucasfox.fr/go/pda43897

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 22m² terrasse a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou nous demander plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne