

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

7 **6** **494m²** **587m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

7 **6** **494m²** **587m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa Esmeralda, une magnifique villa à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Fanals, à 1 minute à pied du centre de Platja d'Aro et de son avenue principale.

Lucas Fox présente cette villa de 494 m² implantée sur un terrain de 587 m². Cette maison est en parfait état et nous permet de profiter d'une vue partielle sur la mer. La maison est située à proximité du centre de Platja d'Aro, avec accès aux restaurants du centre-ville et à ses commerces à pied.

La Villa Esmeralda dispose d'un fantastique espace extérieur entouré d'oliviers, d'avocatiers et de citronniers avec plusieurs terrasses et une piscine d'eau salée.

En entrant dans la maison, nous voyons un hall spacieux avec une salle de bain pour invités, puis nous accédons à un salon-salle à manger avec de grandes fenêtres et juste à côté, une cuisine ouverte entièrement équipée, avec des appareils électroménagers de marque Bosch. Dans cette même cuisine, on accède à la buanderie et au garde-manger. A cet étage, il y a la première chambre double avec une salle de bain avec douche puis une deuxième chambre double avec dressing et salle de bain privée.

On monte au premier étage par les escaliers en marbre et on trouve trois chambres doubles, une salle de douche. Ensuite, il y a deux chambres doubles avec leurs salles de bains privées respectives avec douche.

En descendant au demi sous-sol, nous arrivons au garage pouvant accueillir trois voitures. Au même étage, on retrouve une salle de bain avec douche, une salle de gym avec sauna, un espace de rangement et la salle des machines.

Toute la maison est équipée d'un chauffage mural avec chaudière diesel, de fenêtres double vitrage, de volets électriques et de climatiseurs réversibles Mitsubishi.

N'hésitez pas à nous demander plus d'informations et à nous contacter pour effectuer une visite.



lucasfox.fr/go/pda43940

Vistas al mar, Piscine, Jardin,
Salle de fitness, Garage, Sol en marbre,
Éclairage naturel, Vue sur la ville,
Système d'alarme, Espace chill-out,
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

7	6	494m²	587m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne