

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

**Villa Magnolia, une belle propriété de campagne avec un grand jardin, une piscine privée et un court de tennis à vendre située dans un cadre naturel unique à Solius, à Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>4.525m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

**Villa Magnolia, une belle propriété de campagne avec un grand jardin, une piscine privée et un court de tennis à vendre située dans un cadre naturel unique à Solius, à Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>4.525m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa Magnolia, une belle propriété de campagne avec un grand jardin, une piscine privée et un court de tennis à vendre située dans un cadre naturel unique à Solius, à Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**6** **4** **590m<sup>2</sup>** **4.525m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Villa Magnolia, une belle propriété rurale avec un grand jardin, une piscine privée et un court de tennis à vendre située dans l'environnement naturel unique de Solius, à Santa Cristina d'Aro, Costa Brava, à 10 minutes en voiture des belles plages de Sant Pol, et Sant Feliu.**

Cette ferme à vendre sur la Costa Brava bénéficie d'un excellent emplacement dans un environnement naturel unique qui vous permet de profiter d'un maximum d'intimité et de tranquillité.

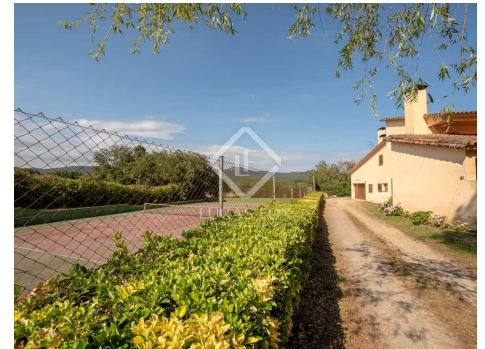
Cette maison exclusive a été construite en 1975 et est en bon état de conservation. Elle se compose de la villa principale et d'une construction indépendante pouvant être transformée en maison d'hôtes. Au total, une superficie bâtie de 600 m<sup>2</sup> vous est proposée.

La villa principale est répartie sur trois étages et dispose d'une entrée élégante, d'un grand salon-salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, de six chambres doubles, de cinq salles de bain complètes et d'une grande salle polyvalente. Comme espaces auxiliaires, il y a une cave, une buanderie, un local technique, un garage et un parking extérieur, entre autres espaces.

La ferme est construite sur un terrain pratiquement plat avec un beau jardin de plus de 4 500 m<sup>2</sup> qui entoure la piscine, avec un court de tennis, parfait pour profiter du climat méditerranéen.

La maison offre une vue fantastique sur les montagnes et se trouve à seulement 10 minutes de certaines des plus belles plages de la Costa Brava, comme la plage de Sant Feliu de Guíxols ou la plage de Sant Pol, à S'Agaró. La ville et la plage de Platja d'Aro, avec ses jolis magasins et restaurants, sont à 10 kilomètres.

C'est sans aucun doute une propriété unique, très difficile à trouver sur le marché immobilier. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/pda44064](https://lucasfox.fr/go/pda44064)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Court de tennis, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Salle de jeux, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa Magnolia, une belle propriété de campagne avec un grand jardin, une piscine privée et un court de tennis à vendre située dans un cadre naturel unique à Solius, à Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**6**            **4**            **590m<sup>2</sup>**    **4.525m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne