

695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>217m<sup>2</sup></b>	<b>982m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**217m<sup>2</sup>** Plan  
**982m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Maison en pierre de 217 m<sup>2</sup> à vendre dans le lotissement Can Manel à Castell d'Aro, sur un spacieux terrain de 2 188 m<sup>2</sup> avec un charmant jardin, une terrasse vue mer et un intérieur cosy avec une arche en pierre. Potentiel de construction supplémentaire.**

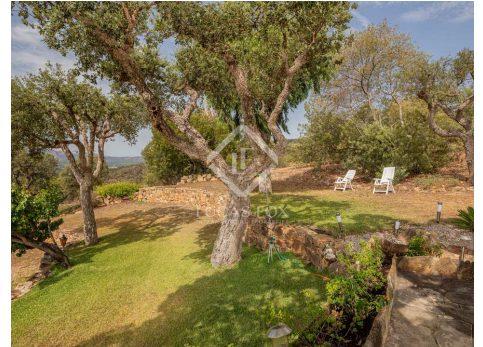
Nichée dans le charmant complexe Can Manel à Castell d'Aro, cette maison en pierre est un véritable joyau. D'une superficie généreuse de 217 m<sup>2</sup> et située sur un vaste terrain de 2 188 m<sup>2</sup>, il existe même un potentiel pour la construction d'une habitation supplémentaire sur la même propriété.

En entrant dans la propriété, vous serez accueillis par un charmant jardin et une terrasse spacieuse offrant une vue imprenable sur la mer et Castell d'Aro. En montant dans la partie supérieure de la propriété, vous découvrirez un espace détente et un espace barbecue, où vous pourrez profiter de la brise fraîche.

En entrant dans la propriété, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger orné d'une cheminée rustique et de murs voûtés en pierre naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. De grandes portes s'ouvrent pour révéler un vaste jardin, parfait pour se détendre et se divertir en plein air. Cette maison dispose de trois chambres doubles, chacune soigneusement conçue avec des armoires intégrées offrant un grand espace de rangement. On y retrouve également deux salles de bains complètes, une cuisine fermée avec son propre foyer et la commodité de deux garages, assurant le stationnement de deux véhicules.

Le cadre paisible de cette propriété permet aux résidents de s'immerger pleinement dans la grandeur et la richesse culturelle de la Costa Brava, avec sa délicieuse cuisine, ses paysages à couper le souffle et ses habitants chaleureux. De plus, il est idéalement situé, l'aéroport de Gérone étant à seulement 40 minutes en voiture et la ville animée de Barcelone étant accessible en une heure.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/pda44196](https://lucasfox.fr/go/pda44196)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>217m<sup>2</sup></b>	<b>982m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne