

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Villa Romani, belle villa avec vue sur la mer, grand jardin et piscine privée à vendre, située dans le prestigieux quartier résidentiel Mas Nou, Platja d'Aro.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5**      **4**      **403m<sup>2</sup>**    **1.540m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Villa Romani, belle villa avec vue sur la mer, grand jardin et piscine privée à vendre, située dans le prestigieux quartier résidentiel Mas Nou, Platja d'Aro.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5**                    **4**                    **403m<sup>2</sup>**    **1.540m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Romani, belle villa avec vue sur la mer, grand jardin et piscine privée à vendre, située dans le prestigieux quartier résidentiel Mas Nou, Platja d'Aro.

Lucas Fox vous présente cette luxueuse villa en parfait état. Il a une superficie totale construite de 491 m<sup>2</sup>, sur un grand terrain de 1 541 m<sup>2</sup>, entouré du célèbre terrain de golf dans le prestigieux quartier résidentiel de Mas Nou, à Platja d'Aro.

La villa est répartie sur trois étages. En accédant au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand hall qui nous mène au spacieux salon-salle à manger avec cheminée. Cette pièce dispose d'une grande fenêtre qui offre une vue impressionnante sur la mer et donne accès à une grande terrasse avec un espace détente et une salle à manger extérieure. Il dispose également d'une cuisine entièrement équipée. Cet étage est complété par une salle de bains pour invités et une chambre double.

L'étage supérieur ou zone nuit se compose de la grande chambre principale avec dressing, d'une salle de bain privée complète et d'une grande terrasse ensoleillée avec vue sur la mer et le jardin, ainsi que d'une chambre double supplémentaire avec salle de bain privée.

L'étage inférieur de la maison comprend une salle polyvalente ou espace invités et une chambre double avec entrée indépendante, buanderie et garage.

L'extérieur spectaculaire de la villa dispose d'un magnifique jardin plat, parfait pour profiter du soleil et de ses magnifiques vues sur la mer, ainsi que d'une grande piscine privée, de plusieurs espaces de détente et d'un bel espace couvert avec une salle à manger extérieure. A noter que la villa dispose d'un parking extérieur pour plusieurs voitures.

Sans aucun doute, c'est une villa de style unique joliment décorée. N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter.



[lucasfox.fr/go/pda44621](https://lucasfox.fr/go/pda44621)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Villa Romani, belle villa avec vue sur la mer, grand jardin et piscine privée à vendre, située dans le prestigieux quartier résidentiel Mas Nou, Platja d'Aro.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5**            **4**            **403m<sup>2</sup>**    **1.540m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne