

8 610 000 € Maison / Villa - À vendre

## CASA DEL MAR, Exclusif et grand domaine historique situé en bord de mer avec accès direct aux belles criques de Sa Cova et Cala Rovira sur la Costa Brava, une propriété vraiment unique.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>764m<sup>2</sup></b>	<b>9.123m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

8 610 000 € Maison / Villa - À vendre

**CASA DEL MAR, Exclusif et grand domaine historique situé en bord de mer avec accès direct aux belles criques de Sa Cova et Cala Rovira sur la Costa Brava, une propriété vraiment unique.**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>764m<sup>2</sup></b>	<b>9.123m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

8 610 000 € Maison / Villa - À vendre

## CASA DEL MAR, Exclusif et grand domaine historique situé en bord de mer avec accès direct aux belles criques de Sa Cova et Cala Rovira sur la Costa Brava, une propriété vraiment unique.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**12** Chambres  
**10** Salles de bains  
**764m<sup>2</sup>** Plan  
**9.123m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Casa del Mar, exclusive et grande propriété historique située en bord de mer à vendre avec accès direct aux belles criques de Sa Cova et Cala Rovira sur la Costa Brava.

Cette belle et unique propriété en bord de mer est située dans l'une des zones les plus recherchées et exclusives de la Costa Brava. Il a un accès direct à plusieurs des merveilleuses criques aux eaux cristallines, comme Cala Sa Cova et Cala Rovira, ainsi qu'au célèbre et magnifique sentier côtier qui relie toutes les plages et criques environnantes. Sans aucun doute, on peut dire qu'il bénéficie d'un emplacement incomparable et, en plus, il est construit sur un grand terrain d'environ 9 500 m<sup>2</sup>, qui dispose d'un grand jardin avec piscine privée où vous pourrez contempler les charmantes vues sur la mer. , les plages, les falaises et la nature environnante.

Ce domaine spectaculaire a été construit en 1960 et se compose de plusieurs bâtiments. Tout d'abord, la villa principale est agencée, grande, spacieuse et très ensoleillée avec vue dégagée sur la côte. Ils sont répartis sur un total de trois étages, tous parfaitement orientés pour profiter de la vue panoramique sur la mer. Il dispose également de plusieurs terrasses, idéales pour profiter de cet emplacement imbattable.

Dès l'entrée, son salon spacieux et décroissant se distingue par une vue impressionnante sur la mer depuis tous les coins. De plus, il dispose de cinq chambres doubles, dont trois avec salle de bain privée, ainsi que de deux autres salles de bain complètes. D'autre part, il dispose d'un espace de réunion pour la famille et les amis avec une grande cuisine ouverte reliée à un salon intérieur, un coin repas extérieur couvert et un accès au jardin et à la piscine privée.

La maison est en bon état, même si elle pourrait atteindre son plein potentiel avec quelques mises à jour.



[lucasfox.fr/go/pda44775](https://lucasfox.fr/go/pda44775)

Vistas al mar, Piscine, Jardín,  
Licence touristique, Espace chill-out,  
Débarras, Chauffage, Armoires encastrées,  
Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

8 610 000 € Maison / Villa - À vendre

## **CASA DEL MAR, Exclusif et grand domaine historique situé en bord de mer avec accès direct aux belles criques de Sa Cova et Cala Rovira sur la Costa Brava, une propriété vraiment unique.**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>764m<sup>2</sup></b>	<b>9.123m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison d'hôtes caractéristique conserve de nombreux éléments d'origine qui lui confèrent un grand charme. Il est réparti sur deux étages et se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès direct au jardin, d'une cuisine équipée, de cinq chambres et trois salles de bains, ainsi que d'un appartement indépendant à l'étage supérieur.

La propriété dispose également d'un troisième bâtiment utilisé comme logement pour le personnel.

L'extérieur de la propriété comprend de grands jardins privés avec des pelouses bien entretenues, des zones de détente cachées, des salles à manger extérieures très calmes et des espaces de détente ombragés sous les pins envahis par la Costa Brava.

Il est très important de souligner le caractère unique de cette demeure historique qui lui permet d'accéder facilement aux magnifiques criques qui l'entourent et au sentier côtier avec sa belle route côtière.

Contactez notre équipe pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

8 610 000 € Maison / Villa - À vendre

**CASA DEL MAR, Exclusif et grand domaine historique situé en bord de mer avec accès direct aux belles criques de Sa Cova et Cala Rovira sur la Costa Brava, une propriété vraiment unique.**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**12**      **10**      **764m<sup>2</sup>**    **9.123m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne