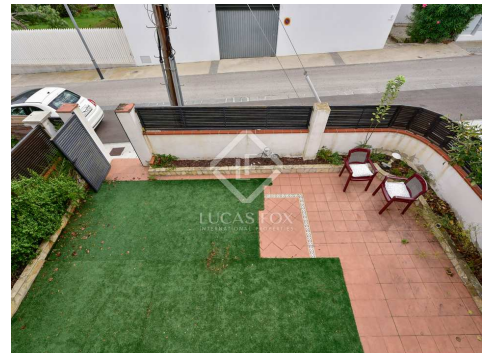


460 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	212m <sup>2</sup>	1.230m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

460 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>1.230m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison jumelée de 4 chambres avec piscine commune à vendre dans le quartier résidentiel Los Pinos Politur à 5 minutes de Platja d'Aro.

Lucas Fox présente Casa Martina, une maison jumelée de 1996 d'une superficie construite de 212 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 230 m<sup>2</sup>.

La Villa Martina est divisée en trois étages. En entrant dans la maison, on trouve un hall puis à gauche, une grande cuisine indépendante et entièrement équipée. Sur le côté droit, nous avons une salle de bain avec douche. On accède ensuite à un spacieux séjour doté d'une cheminée et d'une terrasse d'environ 11 m<sup>2</sup> avec vue sur les montagnes.

Nous montons à l'étage supérieur par des escaliers pour accéder aux quatre chambres doubles avec placards intégrés et à une salle de bain avec baignoire. Deux d'entre eux disposent d'un balcon. L'une des chambres bénéficie d'une vue sur la mer, tandis que les autres bénéficient d'une vue sur les montagnes.

Depuis le salon, nous descendons quelques escaliers jusqu'au garage d'une superficie de 70 m<sup>2</sup>, parfait pour deux voitures et avec espace de rangement.

À l'extérieur, il y a un jardin en gazon artificiel autour de la maison et un espace avec du carrelage. Il a accès à une très grande piscine communautaire à seulement 2 minutes à pied.

La maison est équipée d'un chauffage électrique au sol et dispose de stores manuels, de ventilateurs dans toutes les chambres et de fenêtres à double vitrage.

Villa Martina est une maison à rénover, située à 5 minutes en voiture du centre de Platja de Aro et à 20 minutes à pied de la plage de Cap Roig.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour planifier une visite.



[lucasfox.fr/go/pda44783](https://lucasfox.fr/go/pda44783)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, , Vues, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



460 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>1.230m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne