

285 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2                      2                      104m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

285 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**2** Chambres      **2** Salles de bains      **104m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

**Appartement de 2 chambres à vendre avec un bon emplacement dans le quartier résidentiel de Los Pinos Politur, à seulement 5 minutes de Platja d'Aro et à 7 minutes à pied de Cala Rovira.**

Lucas Fox présente cet appartement de deux chambres situé rue Nards dans un immeuble de 1984. Il a une superficie d'environ 75 m<sup>2</sup> dans une communauté avec un terrain de 3 413 m<sup>2</sup>, avec un très grand jardin très bien entretenu.

On accède à l'appartement par des escaliers et en entrant, nous voyons un spacieux salon-salle à manger avec une très grande terrasse couverte avec de grandes fenêtres. Sur la gauche, on voit une cuisine indépendante entièrement équipée avec un lave-vaisselle et accès à une buanderie. Ensuite, nous avons une salle de bain avec baignoire à rénover et la première chambre double également à rénover.

Nous continuons dans le salon et sur la gauche, nous avons la double chambre principale avec une salle de bain avec douche italienne récemment rénovée. Il est très lumineux puisqu'il a un accès direct à la terrasse par des baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante.

L'appartement est équipé de fenêtres à double vitrage de haute qualité, d'une alarme et d'une climatisation canalisée chaud et froid.

C'est un appartement parfait pour l'été ou le week-end, très proche de la plage et du centre de Platja d'Aro connu pour ses restaurants et magasins ouverts toute l'année.

De la terrasse, nous pouvons profiter d'une vue sur la nature avec des arbres et la montagne Mas Nou. Il ne dispose pas de garage, mais vous pourrez vous garer facilement autour du bâtiment.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour planifier une visite.



[lucasfox.fr/go/pda44928](https://lucasfox.fr/go/pda44928)

Vue sur la montagne, Jardin,  
Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville,  
Système d'alarme, Interior, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,  
Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

285 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2                    2                    104m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne