

460 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5	4	190m²	190m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

460 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5	4	190m²	190m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Cette propriété bien entretenue de 320 m² bénéficie d'un emplacement central et d'une spacieuse surface commerciale au rez-de-chaussée, comprenant trois pièces aménageables, une salle de bain et un garage spacieux avec accès à une cour et un sous-sol de 74 m².

Au rez-de-chaussée de cette résidence, nous trouvons une zone commerciale spacieuse avec un excellent emplacement au centre du village. Cette grande propriété est impeccablement entretenue, offrant 320 m² habitables. Le rez-de-chaussée comprend un local commercial, une salle de bain avec douche et trois pièces pouvant éventuellement être aménagées en espace de vie. De plus, il y a un grand garage pouvant accueillir plusieurs voitures, avec accès à une cour de 74 m² et un sous-sol.

Le premier étage abrite l'espace de vie principal, comprenant un séjour avec cheminée, une terrasse de 12 m², trois chambres avec placards intégrés, deux salles de bain complètes et trois petits balcons, un pour chaque chambre.

En montant au deuxième étage, vous trouverez un coin salon de 83 m² avec une buanderie et une spacieuse terrasse de 30 m² avec barbecue et vue dégagée. Il y a un espace ouvert généreux qui peut servir à diverses fins, comme une grande chambre, un bureau ou un espace pour les réunions de famille. Cet étage comprend également une terrasse extérieure avec de belles vues sur la Vall d'Aro.

Derrière la résidence, se trouve un espace terrasse de 75 m².

La maison dispose de la climatisation et du chauffage au fioul, assurant un confort tout au long de la journée.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/pda45001

Garage, Éclairage naturel, Parking,
Vue sur la ville, Système d'alarme,
Salon de beauté, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

460 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5	4	190m²	190m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne