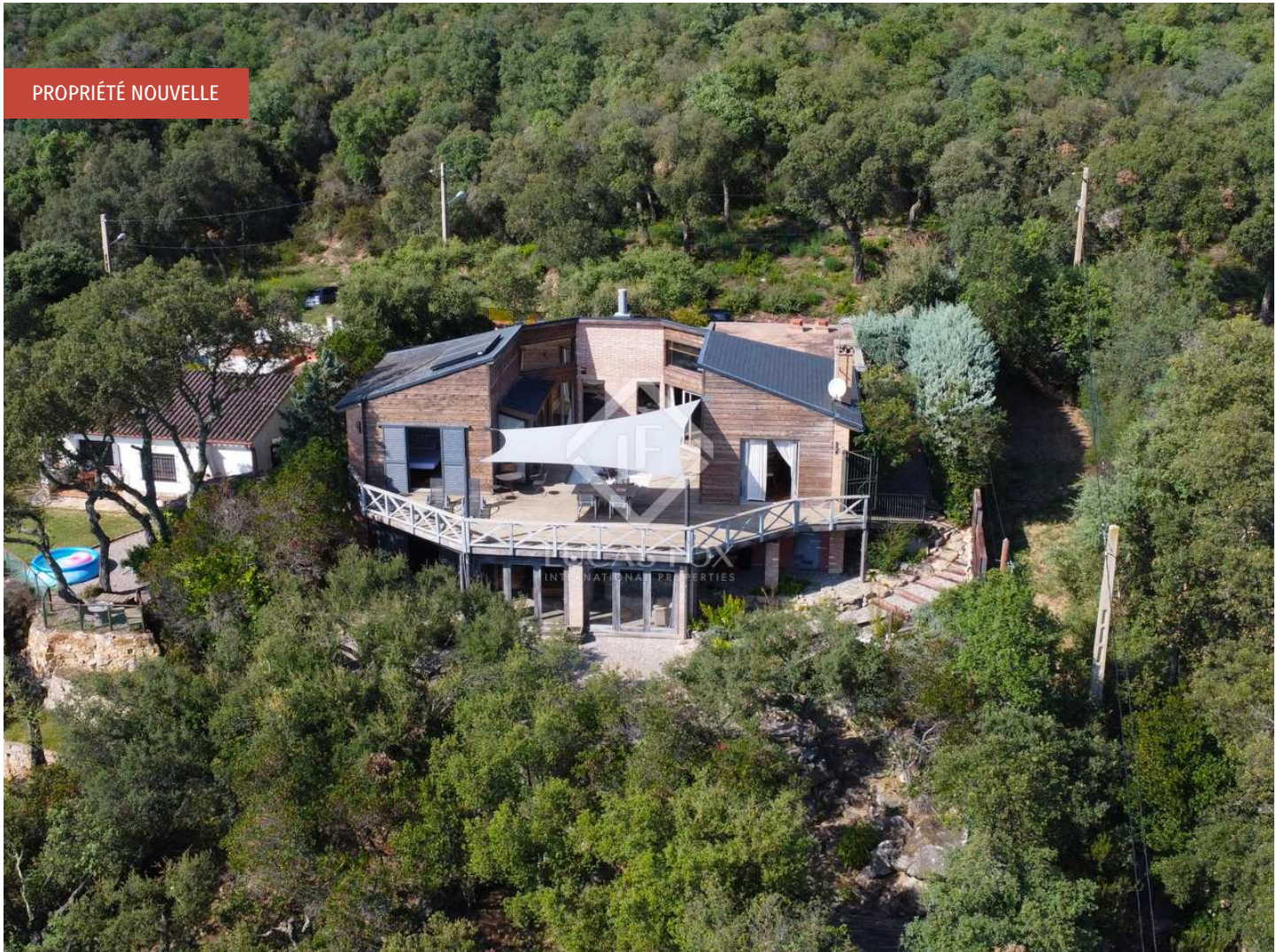


730 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Charmante villa au design unique à vendre, avec un jardin et des vues spectaculaires sur la mer, en pleine nature située dans la paisible ville de Santa Cristina d'Aro, à seulement 7 km des belles plages et criques de Platja d'Aro, Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

730 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Charmante villa au design unique à vendre, avec un jardin et des vues spectaculaires sur la mer, en pleine nature située dans la paisible ville de Santa Cristina d'Aro, à seulement 7 km des belles plages et criques de Platja d'Aro, Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

730 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Charmante villa au design unique à vendre, avec un jardin et des vues spectaculaires sur la mer, en pleine nature située dans la paisible ville de Santa Cristina d'Aro, à seulement 7 km des belles plages et criques de Platja d'Aro, Costa Brava.

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante villa au design unique avec jardin et vue spectaculaire sur la mer à vendre dans un environnement naturel dans la paisible ville de Santa Cristina d'Aro, à seulement 7 km des belles plages et criques de Platja d'Aro, Costa Brava.

Cette jolie et unique villa a été construite en 2006 et a une superficie de 219 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Il est situé dans le quartier résidentiel calme de Roca de Malvet, à Santa Cristina d'Aro, à 10 minutes en voiture du centre de la célèbre ville côtière de Platja d'Aro où se trouvent plusieurs des magnifiques plages et criques de la Costa Brava est situé. .

La villa est située sur un terrain à flanc de montagne orienté au sud et offre une vue magnifique sur les montagnes, la mer Méditerranée et les communes de Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró et Santa Cristina d'Aro. La maison est expressément conçue pour profiter de la vue depuis la pièce principale de la villa et, en même temps, maximiser les avantages de sa magnifique orientation sud.

La propriété est distribuée sur deux étages. Au niveau de la rue, il y a un parking extérieur pour plusieurs voitures et l'entrée extérieure de la villa. La villa est accessible par l'étage supérieur ou principal. Il se compose d'un hall, de toilettes invités, d'un grand salon-salle à manger avec cheminée et d'une cuisine ouverte avec de grandes fenêtres. Les deux pièces offrent un accès aux fantastiques espaces extérieurs, principalement à la grande terrasse, avec un espace chill-out et une salle à manger extérieure, parfaites pour se détendre tout en contemplant la vue. Cet étage dispose également de deux chambres doubles avec leurs salles de bain complètes privées respectives et d'un petit débarras pratique.

L'étage inférieur comprend une grande chambre double avec accès au jardin, une cave actuellement utilisée comme salle de jeux et une salle polyvalente avec de grandes fenêtres, actuellement conçue comme un espace spa avec jacuzzi et espace chill-out.



[lucasfox.fr/go/pda45504](https://lucasfox.fr/go/pda45504)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Jacuzzi, Haut de plafond, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Salle de jeux, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

730 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Charmante villa au design unique à vendre, avec un jardin et des vues spectaculaires sur la mer, en pleine nature située dans la paisible ville de Santa Cristina d'Aro, à seulement 7 km des belles plages et criques de Platja d'Aro, Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sans aucun doute, c'est une villa unique au design très attrayant qui offre à la fois un grand confort, tout en bénéficiant d'un environnement privilégié, grâce aux espaces verts qui entourent la maison et à ses belles vues sur la mer et les montagnes.

Contactez notre équipe d'agents pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

730 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Charmante villa au design unique à vendre, avec un jardin et des vues spectaculaires sur la mer, en pleine nature située dans la paisible ville de Santa Cristina d'Aro, à seulement 7 km des belles plages et criques de Platja d'Aro, Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne