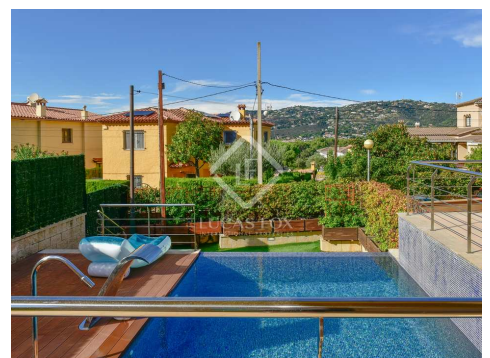


725 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

4 4 238m<sup>2</sup> 432m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Maeva, belle villa en excellent état avec piscine à débordement, jardin et vue dégagée à vendre à S'Agaró, Castell-Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox est heureux de présenter cette belle villa dans une urbanisation exclusive à S'Agaró, à une courte distance de la plage de Sant Pol et du charmant centre urbain.

La maison a été construite en 2006 et a une superficie de 238 m<sup>2</sup>, conçue avec beaucoup d'élégance avec des matériaux de la plus haute qualité. La maison est située sur un terrain de 432 m<sup>2</sup> doté d'une piscine d'eau salée à débordement avec cascades et jacuzzi, d'un porche et de plusieurs terrasses.

La maison est en excellent état et est répartie sur trois étages.

En entrant au rez-de-chaussée par la porte principale, nous trouvons un hall qui nous mène au salon-salle à manger avec cheminée et de grandes fenêtres donnant accès au porche et au jardin. Le salon est relié à une cuisine lumineuse, entièrement équipée et rénovée avec accès à une autre partie du jardin et à l'espace barbecue. D'autre part, il est relié à la zone d'eau et au garde-manger. Il y a aussi des toilettes de courtoisie.

Le premier étage abrite la zone nuit, qui se compose de trois chambres et de deux salles de bain complètes, dont la chambre principale avec dressing, une salle de bain complète avec jacuzzi et douche, et accès à une terrasse avec de belles vues dégagées.

A l'étage inférieur il y a un espace polyvalent, parfait comme salle de sport, salle de jeux ou bureau, il y a aussi une chambre, des toilettes, un garage couvert et une salle des machines.

L'espace extérieur offre plusieurs espaces, porches, terrasses, espace barbecue, piscine avec jacuzzi et jets d'eau.

La maison dispose de chauffage et de climatisation par radiateurs, de menuiserie Climalit, de stores de sécurité autobloquants et d'arrosage automatique.

Une excellente maison pour ceux qui cherchent à vivre dans un endroit calme mais à distance de marche des plus belles plages de la Costa Brava et du centre urbain.



[lucasfox.fr/go/pda45615](https://lucasfox.fr/go/pda45615)

Espace chill-out, Climatisation, Barbecue,  
Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne