

1 250 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 160m<sup>2</sup> de jardin a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 160m<sup>2</sup> de jardin a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **130m<sup>2</sup>** Plan      **160m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

**Appartement exclusif au rez-de-chaussée avec 4 chambres et 160 m<sup>2</sup> de jardin privé à vendre dans un emplacement privilégié avec accès direct à la plage de Sant Pol, à S'Agaró, Costa Brava.**

Cet appartement exclusif au rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec un accès direct à la plage de Sant Pol, l'une des plus belles plages de la Costa Brava. Il se trouve à côté de l'auberge La Gavina et en face de La Taverna del Mar, dans un complexe d'appartements de luxe. Son emplacement privilégié est parfait pour ceux qui recherchent un style de vie détendu, à proximité de la mer.

L'appartement a une superficie construite de 130 m<sup>2</sup>, avec un jardin privé de 160 m<sup>2</sup> : un espace extérieur avec une terrasse privée, une pergola et un espace chill-out ; parfait pour profiter au maximum des journées ensoleillées et des nuits d'été.

Depuis le jardin privé, on accède à un grand espace commun avec des jardins bien entretenus et une piscine, avec accès direct à la promenade de la plage de Sant Pol.

L'appartement dispose d'un salon-salle à manger avec accès à un porche confortable et au jardin privé. La cuisine est entièrement équipée et a accès à une autre terrasse avec barbecue et coin repas d'été. La zone nuit comprend quatre chambres, dont trois ont accès au jardin privé, et deux salles de bains. La chambre principale bénéficie d'une grande salle de bain attenante.

De plus, la maison comprend une place de parking pouvant accueillir deux voitures dans le garage souterrain et un débarras.

La maison dispose de climatisation canalisée avec pompe à chaleur, installation d'alarme, ascenseur, garage souterrain, piscine communautaire.

Contactez-nous pour recevoir plus d'informations sur cette maison exclusive. Le reportage photo sera disponible prochainement.



[lucasfox.fr/go/pda45741](https://lucasfox.fr/go/pda45741)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

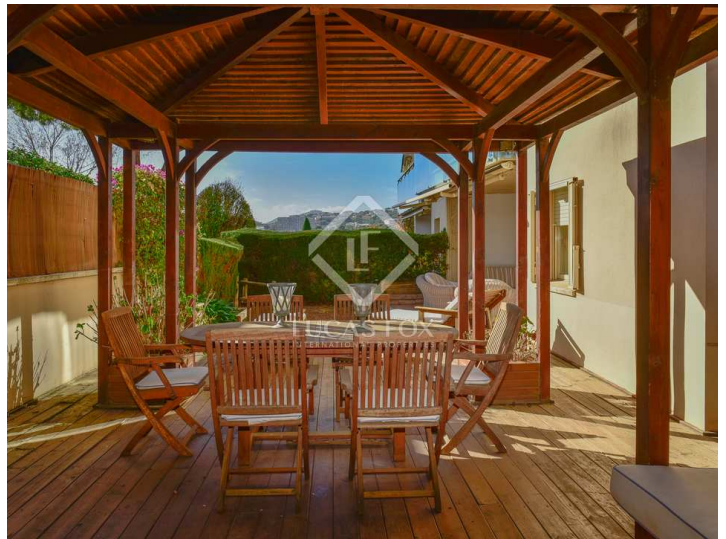
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 160m<sup>2</sup> de jardin a vendre à S'Agaró Centro

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **130m<sup>2</sup>** Plan      **160m<sup>2</sup>** Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne