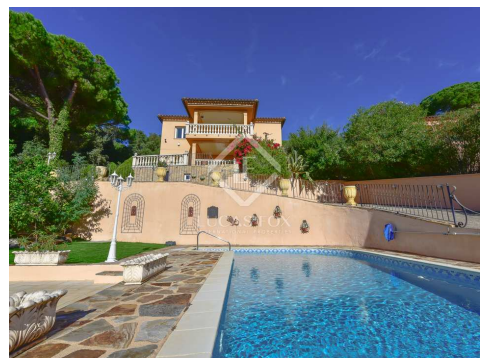


690 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4                      4                      899m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



690 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 4 899m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Cette résidence située aux Teules, Santa Cristina d'Aro, offre une vue imprenable sur la mer et comprend deux appartements identiques de 125 m<sup>2</sup>, ce qui en fait un choix polyvalent pour deux familles ou comme immeuble d'investissement.**

Cette maison bien entretenue avec de belles vues sur la mer est située dans le quartier résidentiel Les Teules de Santa Cristina d'Aro. Les Teules est l'un des développements résidentiels bien entretenus et ensoleillés de Santa Cristina d'Aro, une ville entourée par les chaînes de montagnes Les Gavarres et Ardenya, ce qui la rend parfaite pour les amateurs de nature et de sport qui aiment la randonnée et le vélo. De plus, le prestigieux Golf Costa Brava, avec une histoire de plus d'un demi-siècle, se trouve à proximité. Cette ville offre une variété d'activités et se trouve à seulement 10 minutes des belles plages de la Costa Brava, comme S'agaró, Sant Feliu de Guíxols et Platja d'Aro.

Il se compose de deux appartements identiques de 125 m<sup>2</sup>, chacun répartis sur deux étages, reliés par un escalier intérieur et avec des entrées séparées par l'extérieur, le rendant idéal pour deux familles ou comme investissement locatif.

Chaque appartement comprend un hall d'entrée, un séjour spacieux et lumineux avec accès à une terrasse privée, un coin repas, une cuisine entièrement équipée, 2 grandes chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec une salle de bain en suite, une salle de bain séparée, toilettes invités et débarras.

De plus, il y a un escalier sur la terrasse offrant un accès direct au jardin et à la piscine. Dans la partie basse de la maison, il y a deux débarras, des toilettes et un garage fermé pour 2 voitures, ainsi qu'une place de parking en plein air. La maison est équipée de double vitrage et de chauffage au gaz naturel. Le prix comprend des meubles de haute qualité et un aménagement complet.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/pda45750](https://lucasfox.fr/go/pda45750)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

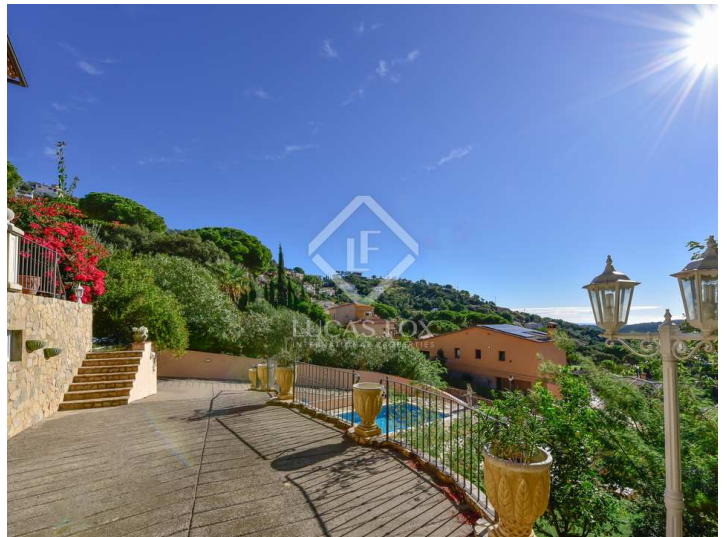
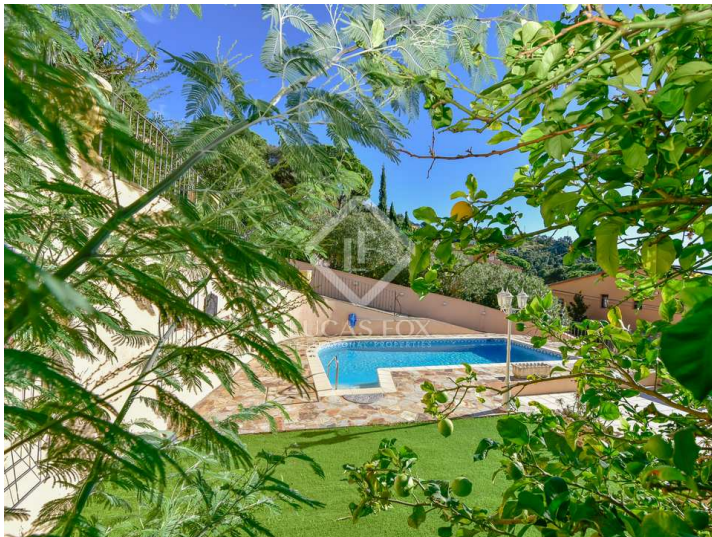
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 4 899m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne