

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 **6** **475m²** **759m²**
Chambres Salles de baint Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 **6** **475m²** **759m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa Azul, villa au design moderne avec vue mer à vendre dans un quartier résidentiel à 5 minutes de la plage et à 8 minutes du centre de Platja D'Aro connu pour ses commerces et restaurants.

Lucas Fox présente la villa Azul, une villa au design moderne avec vue sur la mer, située dans un quartier résidentiel à 5 minutes de la plage et à 8 minutes du centre de Platja D'Aro, connue pour ses commerces et restaurants.

La maison de 2021 a une superficie d'environ 475 m² construite sur un terrain de 759 m².

En entrant, vous trouverez un jardin très bien entretenu avec des plantes et des arbres. On accède à l'intérieur de la maison par un grand garage couvert pour deux voitures. Au rez-de-chaussée, on voit un espace idéal pour profiter d'un home cinéma, avec sa propre salle de bain. Cette pièce dispose également d'une fenêtre vitrée qui nous permet de voir le fond de la piscine.

Le premier étage est accessible par des escaliers et par ascenseur. Nous arrivons à une salle à manger spacieuse avec une cheminée flottante et une cuisine ouverte de style moderne, avec de grandes fenêtres offrant une vue sur la mer. Au même étage, nous pouvons profiter d'une incroyable terrasse couverte avec un espace barbecue où nous pouvons profiter de la piscine à débordement d'eau salée. Depuis cet espace, l'accès est offert à un appartement entièrement équipé pour les invités.

Nous montons au deuxième étage pour atteindre la zone nuit, où nous trouvons trois chambres avec leurs salles de bain privées respectives, dont la principale avec accès à une terrasse solarium avec vue sur la mer.

Depuis les pièces principales de la maison, nous profitons de belles vues sur la mer dans un quartier résidentiel. Il dispose d'un chauffage au sol, de panneaux solaires et de matériaux et finitions de première qualité. Chaque fenêtre est équipée de stores électriques et la maison dispose d'un système de climatisation gainable.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou nous demander plus d'informations.



lucasfox.fr/go/pda45758

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Home cinéma, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 475m² | 759m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne