

849 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	204m <sup>2</sup>	984m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



**849 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>984m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Calma, superbe villa moderne de construction récente, avec jardin, piscine privée et vue sur les montagnes à vendre à Mas Ros, Platja d'Aro.

Une villa moderne et élégante avec vue sur la mer et la montagne située dans un quartier tranquille à quelques minutes de la ville balnéaire animée de Platja d'Aro.

Platja d'Aro est perçue comme le joyau de la Costa Brava avec un accès facile aux belles plages, aux sentiers côtiers, aux restaurants gastronomiques, aux rues commerçantes, aux terrains de golf et bien plus encore.

La villa a deux étages. Le rez-de-chaussée offre une atmosphère lumineuse et aérée avec un espace salon/salle à manger/cuisine à aire ouverte avec des fenêtres panoramiques menant à une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer. Il y a aussi une chambre principale avec une grande salle de bains privative et un dressing, ainsi qu'une salle de bains pour invités. L'ensemble de l'étage contient un chauffage au sol et une climatisation contrôlée par une pompe à chaleur à haut rendement soutenue par des panneaux photovoltaïques modernes installés sur le toit.

Le grand escalier mène à l'étage inférieur, qui comprend deux chambres doubles et salles de bains privatives avec leurs propres commandes de climatisation et de chauffage, ainsi qu'un salon pouvant être utilisé comme chambre supplémentaire. Toutes les pièces de cet étage disposent de très hauts plafonds et d'un accès direct au jardin par de grandes portes coulissantes. Il y a aussi une cuisine entièrement équipée, une buanderie, un débarras et une grande terrasse avec barbecue permettant de dîner en plein air dans un cadre serein.

Depuis cet étage inférieur, vous pouvez accéder à la piscine d'eau salée moderne située dans un magnifique jardin méditerranéen luxuriant (agrumes, lavande, romarin et même un petit potager) offrant une intimité totale et un système d'irrigation automatisé intégré.

La propriété a été construite en 2020 (et bénéficie toujours d'une garantie constructeur de 7 ans) avec des matériaux de haute qualité pour assurer un confort maximal et une efficacité énergétique élevée, tandis que sa licence de location touristique permet l'hébergement du propriétaire et des visiteurs. Le niveau inférieur de la maison a un accès séparé et peut être utilisé comme appartements en location.



[lucasfox.fr/go/pda45890](https://lucasfox.fr/go/pda45890)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

**849 000 €** Maison / Villa - Vendu

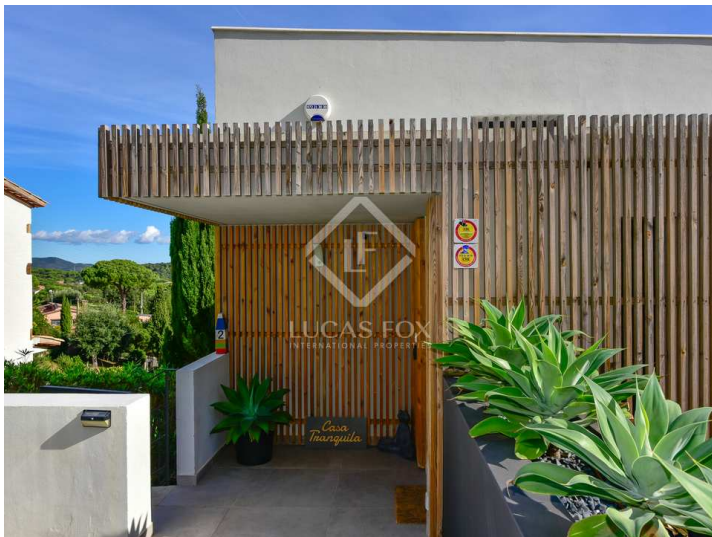
## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**                    **3**                    **204m<sup>2</sup>**    **984m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

La maison est située dans une impasse dans une rue très calme se terminant dans une zone forestière naturelle protégée (aucun aménagement futur). Cela offre également un grand espace de stationnement pour des voitures supplémentaires.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

**849 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>984m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne