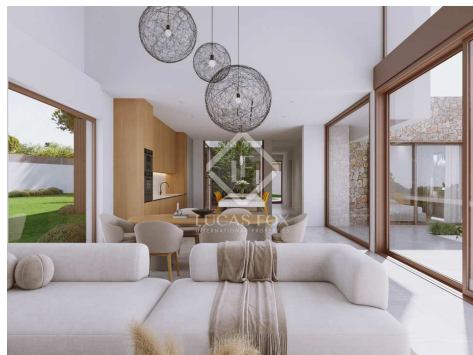


1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa Xipres - Magnifique villa de luxe et design moderne, à vendre dans un beau et calme quartier résidentiel de Platja d'Aro, Costa Brava, très proche des belles plages et criques de la région. Fini 2025.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa Xipres - Magnifique villa de luxe et design moderne, à vendre dans un beau et calme quartier résidentiel de Platja d'Aro, Costa Brava, très proche des belles plages et criques de la région. Fini 2025.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa Xipres - Magnifique villa de luxe et design moderne, à vendre dans un beau et calme quartier résidentiel de Platja d'Aro, Costa Brava, très proche des belles plages et criques de la région. Fini 2025.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 **6** **423m²** **1.179m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa Xipres, magnifique villa de luxe au design moderne à vendre dans un quartier résidentiel magnifique et calme de Platja d'Aro, Costa Brava, très proche des belles plages et criques de la région. Achèvement et livraison en 2025.

Cette villa moderne se distingue par son design contemporain spectaculaire et son emplacement privilégié à Platja d'Aro, à seulement 2,5 kilomètres du centre de la ville côtière et de ses magnifiques plages et criques. La maison a 423 m² et se trouve sur un terrain ensoleillé de 1 179 m² qui bénéficie d'une grande intimité.

La villa pourrait être achevée début 2025 et le promoteur souhaite trouver un acheteur pour cette villa sur plan afin de commencer immédiatement la construction.

La villa est répartie sur trois étages reliés par des escaliers et un ascenseur et se caractérise par son design minimaliste et ses grands espaces ouverts exceptionnellement intégrés au jardin et à ses espaces extérieurs.

Le rez-de-chaussée comprend un grand et élégant hall, un grand salon avec vue sur la montagne et une belle salle à manger avec de hauts plafonds qui maximisent la luminosité de la pièce. De plus, il offre un accès à la piscine, au coin repas et cuisine extérieure, ainsi qu'au jardin privé. La cuisine est ouverte et entièrement équipée. De même, il y a deux chambres doubles avec une salle de bain privée complète, une grande chambre principale avec une salle de bain privée et dressing, des toilettes invités et une buanderie.

Le premier étage dispose de deux grandes chambres doubles avec respectivement leur salle de bain privée complète et accès à la grande terrasse avec vue sur la mer et les montagnes.

Enfin, le demi sous-sol de la maison dispose d'un grand salon ou salle polyvalente très lumineux, qui donne accès à l'espace spa avec piscine intérieure, jacuzzi et sauna. De même, il y a un garage spacieux de 70 m².



lucasfox.fr/go/pda46005

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa Xipres - Magnifique villa de luxe et design moderne, à vendre dans un beau et calme quartier résidentiel de Platja d'Aro, Costa Brava, très proche des belles plages et criques de la région. Fini 2025.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En bref, c'est une villa unique en termes de design et dotée de finitions de première qualité ; Une authentique villa de luxe, idéale pour profiter du climat méditerranéen, comme première ou deuxième résidence, dans un emplacement imbattable sur la Costa Brava, un véritable privilège.

Cette villa est en cours de construction, les permis sont en cours d'obtention et les travaux devraient s'achever début 2025.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa Xipres - Magnifique villa de luxe et design moderne, à vendre dans un beau et calme quartier résidentiel de Platja d'Aro, Costa Brava, très proche des belles plages et criques de la région. Fini 2025.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne