

1 640 000 € Maison / Villa - À vendre

**Villa Via del Tren, belle villa moderne en construction, située à seulement 400 mètres de la magnifique plage de Sant Pol, S'Agaró, Costa Brava. Achèvement en 2024.**

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 640 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa Via del Tren, belle villa moderne en construction, située à seulement 400 mètres de la magnifique plage de Sant Pol, S'Agaró, Costa Brava. Achèvement en 2024.

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

5 5 300m<sup>2</sup> 430m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Via del Tren, belle villa au design moderne en construction à vendre à seulement 400 mètres de la magnifique plage de Sant Pol, S'Agaró, Costa Brava.

Villa moderne de nouvelle construction à 400 mètres de la plage de Sant Pol de S'Agaró, à un kilomètre du centre de Sant Feliu de Guixols et à moins de quatre kilomètres du centre de Platja d'Aro.

Nous présentons un projet unique et de qualité supérieure à Sant Feliu de Guixols, idéalement situé à quelques mètres de la plage de Sant Pol.

La maison s'intègre parfaitement au terrain où elle se situe et s'ouvre en même temps sur la rue pour offrir un double accès en voiture ou à pied.

Le sous-sol comprend un garage pour deux véhicules, une salle des machines séparée et une buanderie. Il dispose également d'une salle de bain et d'une salle polyvalente. Le noyau de l'escalier atteint le sous-sol, ce qui permet à la lumière naturelle d'entrer tout au long de la journée.

La maison est conçue pour avoir une grande plate-forme au rez-de-chaussée, malgré la pente naturelle du terrain. Sur cette grande plate-forme, nous pouvons profiter d'un grand jardin plat, avec des zones gazonnées, des terrasses en céramique, la piscine, un espace barbecue et un accès à la partie supérieure de la parcelle.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée dispose d'un grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, avec de grandes fenêtres qui donnent un accès fluide à l'extérieur.

À l'étage supérieur, nous pouvons profiter de quatre grandes chambres, dont deux avec leur propre salle de bain privée.

Nous disposons d'un dossier de vente avec plus de détails sur tous les matériaux et rendus haute définition. Contactez-nous pour organiser une rencontre.



[lucasfox.fr/go/pda46268](https://lucasfox.fr/go/pda46268)

Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Utility room, Panneaux solaires, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

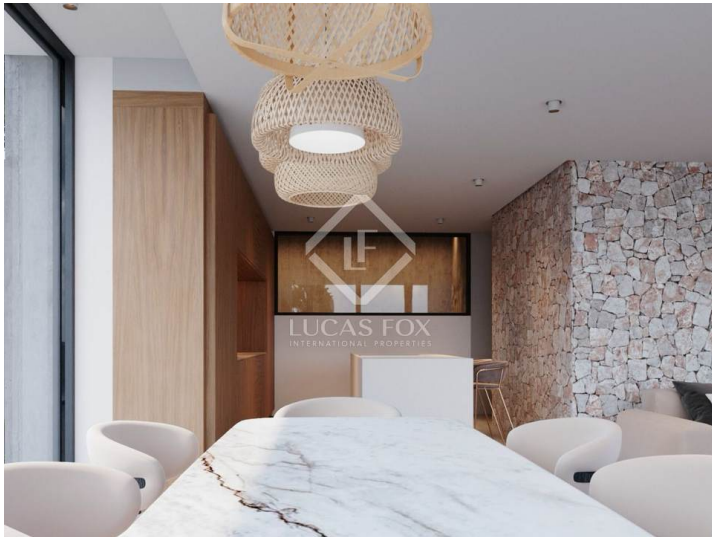
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 640 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa Via del Tren, belle villa moderne en construction, située à seulement 400 mètres de la magnifique plage de Sant Pol, S'Agaró, Costa Brava. Achévé en 2024.

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

**5** **5** **300m<sup>2</sup>** **430m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne