

650 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa Ardenya, spectaculaire villa moderne avec un beau jardin ensoleillé et une piscine privée à vendre dans un quartier résidentiel calme à seulement 3,5 km des plages et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. terminé en 02/2024.

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3	3	172m²	567m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa Ardenya, spectaculaire villa moderne avec un beau jardin ensoleillé et une piscine privée à vendre dans un quartier résidentiel calme à seulement 3,5 km des plages et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. terminé en 02/2024.

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3	3	172m²	567m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa Ardenya, spectaculaire villa moderne avec un beau jardin ensoleillé et une piscine privée à vendre dans un quartier résidentiel calme à seulement 3,5 km des plages et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. terminé en 02/2024.

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3	3	172m ²	567m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa Ardenya, spectaculaire villa moderne en brique avec un beau jardin ensoleillé et une piscine privée à vendre dans un quartier résidentiel calme à seulement 3,5 km des plages et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. Livraison 02/2024

Villa moderne de nouvelle construction, avec jardin et piscine privée, située dans un quartier résidentiel calme entre les villes de Sant Feliu de Guíxols et Santa Cristina d'Aro. Il est situé très près de la plage et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols (à 3,5 kilomètres) avec ses charmants restaurants de qualité et sa magnifique promenade.

Il est en phase finale de construction et pourrait être livré en février 2024. Il a une superficie construite de 172 m² sur un terrain pratiquement plat de 567 m².

La maison est très confortablement répartie sur un seul étage et dispose de grandes fenêtres et de hauts plafonds, elle bénéficie donc d'un maximum de lumière et d'une connexion fluide entre le jardin et les espaces intérieurs.

La villa dispose d'un salon-salle à manger spacieux et décloisonné avec une cuisine ouverte avec îlot et accès à la piscine et à la terrasse. La zone nuit comprend deux chambres doubles, deux salles de bain complètes et la grande chambre principale avec salle de bain complète et dressing.

La villa dispose d'un fantastique jardin plat avec une piscine privée et un parking extérieur pour plusieurs voitures.

Il est important de noter que la maison aura une cote énergétique A, la plus efficace. Il a été construit avec des matériaux de haute qualité et disposera d'une domotique, d'appareils haut de gamme, d'un système de chauffage par le sol, d'eau chaude avec énergie aérothermique, d'une climatisation centralisée par conduits et de fenêtres thermiques avec triple vitrage.



lucasfox.fr/go/pda46275

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Parking, Système domotique, Nouvellement construit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa Ardenya, spectaculaire villa moderne avec un beau jardin ensoleillé et une piscine privée à vendre dans un quartier résidentiel calme à seulement 3,5 km des plages et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. terminé en 02/2024.

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3	3	172m²	567m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En option, vous pouvez opter pour l'installation de panneaux solaires et d'accumulateurs. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite, nous sommes à votre disposition.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa Ardenya, spectaculaire villa moderne avec un beau jardin ensoleillé et une piscine privée à vendre dans un quartier résidentiel calme à seulement 3,5 km des plages et du centre historique de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. terminé en 02/2024.

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3	3	172m²	567m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne