

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>        | <b>326m<sup>2</sup></b> | <b>1.156m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** **5** **326m<sup>2</sup>** **1.156m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Villa Olivia, une belle villa de 5 chambres avec vue panoramique sur la mer et les montagnes, avec jardin et piscine, à vendre dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Sant Feliu de Guíxols, à seulement 5 km de la plage.**

Cette belle villa de style moderne à vendre est située dans un quartier résidentiel de Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova.

La maison, construite en 2005 et rénovée en 2023, a une superficie construite de 326 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 156 m<sup>2</sup> et est répartie sur trois étages. De plus, il bénéficie d'une orientation sud-est, il bénéficie donc de lumière naturelle tout au long de la journée.

A l'étage supérieur, nous trouvons la zone nuit avec la double chambre principale qui dispose de grandes fenêtres qui la rendent très lumineuse, ainsi qu'une cheminée, un dressing avec éclairage LED et une grande terrasse avec une vue impressionnante sur la mer et les montagnes. .

Au rez-de-chaussée, nous disposons d'un autre espace nuit avec deux chambres doubles avec salle de bain privée et vue sur la mer, ainsi que deux autres chambres doubles et une salle de bain complète.

Nous descendons à l'étage inférieur, où se trouve la zone jour avec un grand salon-salle à manger avec cheminée, une salle de bain pour invités et une cuisine ouverte spacieuse entièrement équipée d'appareils de marque Bosch. La cuisine de style moderne présente des éléments en bois et est équipée de plaques à induction, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur et d'un congélateur intégrés. La cuisine a son propre débarras et buanderie.

Depuis la zone jour, nous avons accès à l'espace extérieur avec un grand jardin en gazon artificiel, une terrasse couverte en bois et une piscine carrelée récemment rénovée. L'espace extérieur dispose également d'un parking pour quatre voitures facilement.

Toute la maison est équipée de climatisation chaud/froid par conduits et les zones nuit disposent de stores électriques. Chaque étage est accessible par des escaliers ou un ascenseur.



[lucasfox.fr/go/pda46370](https://lucasfox.fr/go/pda46370)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

**1 350 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>        | <b>326m<sup>2</sup></b> | <b>1.156m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |

Enfin, il convient de noter que la villa est située dans un quartier résidentiel doté d'un espace commun, avec piscine et court de tennis.

Sans aucun doute, c'est une magnifique villa dans un environnement unique, parfaite pour profiter de la Costa Brava. Contactez-nous pour planifier une visite ou demander plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>        | <b>326m<sup>2</sup></b> | <b>1.156m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne