

1 395 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17250

7 **5** **447m²** **1.450m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 395 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17250

7 **5** **447m²** **1.450m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle villa de style moderne avec 7 chambres, 5 salles de bains, jardin, piscine et garage double et avec vue sur la mer à vendre à Calonge.

Lucas Fox présente Villa Bruna, une maison d'été parfaite à Calonge, à quelques minutes de Platja d'Aro et de ses plages surplombant la mer Méditerranée et la réserve naturelle des Gavarres.

La maison a un style moderne combiné avec une tour en pierre classique. L'intérieur est très cosy et spacieux. De plus, il a été rénové en 2018 et se compose de 447 m² construits sur un terrain de 1 450 m².

La Villa Bruna est divisée en trois étages. Nous entrons dans la maison par une terrasse qui nous mène à l'entrée principale et à son hall. Au même étage, à droite, nous trouvons une grande cuisine ouverte signée Consentino avec son plan de travail Silestone et son îlot central, entièrement équipée d'appareils Bosch. De plus, il dispose d'un espace de rangement séparé. Depuis la cuisine, nous pouvons profiter de la vue sur la mer, grâce à ses grandes fenêtres. Ensuite, nous avons un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une grande terrasse avec vue. Depuis la cuisine, il y a un autre accès à une autre terrasse couverte.

A cet étage, nous avons trois chambres doubles avec une salle de bain complète, des toilettes invités et une buanderie. Cet étage dispose d'un parquet et d'un système de climatisation réversible. Il y a également un garage aménagé en espace de stockage.

Nous sommes montés à l'étage supérieur par un escalier en marbre. Ici, nous trouvons la chambre principale avec ses vues incroyables depuis le lit double, qui dispose d'un balcon privé, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et d'un dressing.

On descend à l'étage inférieur par un escalier façon parquet. Nous arrivons à un autre salon très spacieux avec vue, deux chambres avec salles de bains privatives avec douches à l'italienne et une autre chambre double d'amis.

Cet étage dispose de la climatisation réversible et de parquet. Elle offre également un accès à l'espace extérieur avec ses spacieuses terrasses, une piscine à débordement d'eau salée de 8 x 4 mètres, un jacuzzi et un garage double.



lucasfox.fr/go/pda46377

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 395 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17250

7	5	447m²	1.450m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison est équipée d'un système d'alarme, de volets électriques, du Wi-Fi, d'un système de filtration d'eau par osmose, d'une climatisation réversible Daikin et de fenêtres à double vitrage.

La propriété est située sur deux parcelles; une maison d'environ 200m2 pourrait être construite sur le terrain du jardin.

La Villa Bruna est parfaite pour recevoir des amis, organiser de grandes réunions de famille et profiter de la Costa Brava. N'hésitez pas à nous appeler pour planifier une visite ou demander plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

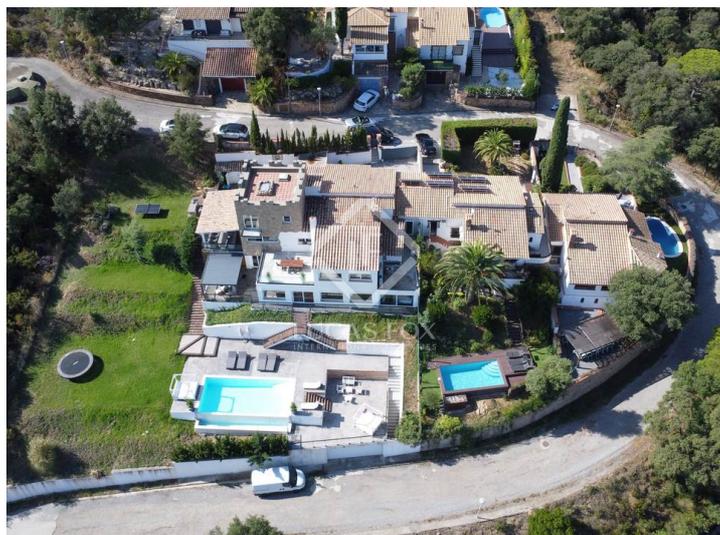
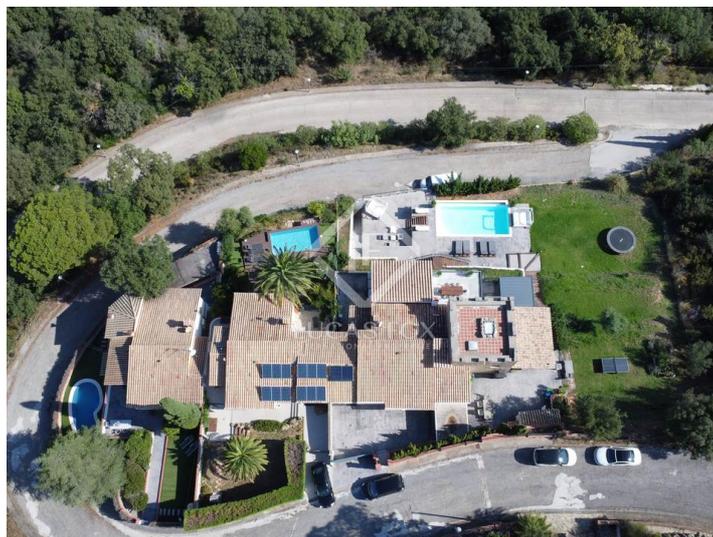
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 395 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17250

7	5	447m²	1.450m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne