

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	3	346m²	854m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 **3** **346m²** **854m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa Carla, belle villa de 5 chambres avec vue mer, avec jardin et piscine à vendre à 250 mètres à pied de la plage de Cap Roig, dans le prestigieux quartier résidentiel de Treumal, à 5 minutes de Platja d'Aro, Costa Brava.

Cette charmante villa à vendre est située dans un quartier résidentiel de Treumal et bénéficie d'une orientation sud, elle bénéficie donc du soleil toute la journée.

La Villa Carla a été construite en 2017, sur un terrain de 854 m² et a une superficie construite de 346 m². La maison dispose d'un jardin avec gazon artificiel, d'une piscine ensoleillée avec une grande terrasse avec son auvent et d'un garage privé. L'espace extérieur dispose d'un parking pour deux voitures supplémentaires. Le jardin est très spacieux, plat et nécessite peu d'entretien.

La maison a un style moderne avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière et est répartie sur deux étages.

Le rez-de-chaussée nous donne accès avec son très grand hall avec un débarras. A gauche se trouve le très spacieux salon-salle à manger, avec accès à la terrasse et à sa piscine. Sur le côté droit, nous avons une cuisine séparée avec vue sur la mer, entièrement équipée, avec plaques à induction, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, avec suffisamment d'espace pour prendre le petit-déjeuner en famille. Au même étage, il y a une chambre double d'amis avec placards intégrés et une salle de bain avec douche de courtoisie et une buanderie séparée.

Nous montons à l'étage supérieur par les escaliers et trouvons la zone nuit avec vue sur la mer. Sur le côté droit, nous avons la spacieuse chambre principale avec sa propre salle de bain et douche italienne. Au même étage, nous disposons de trois autres chambres doubles très spacieuses avec placards intégrés et d'une salle de bain séparée avec douche.

Toute la maison est équipée de stores électriques, d'un système de climatisation chaud/froid par conduits, d'une alarme et d'un chauffage au fioul avec radiateurs muraux.

C'est une magnifique villa dans un environnement unique, parfaite pour profiter de la Costa Brava. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou demander plus d'informations.



lucasfox.fr/go/pda46724

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 **3** **346m²** **854m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne