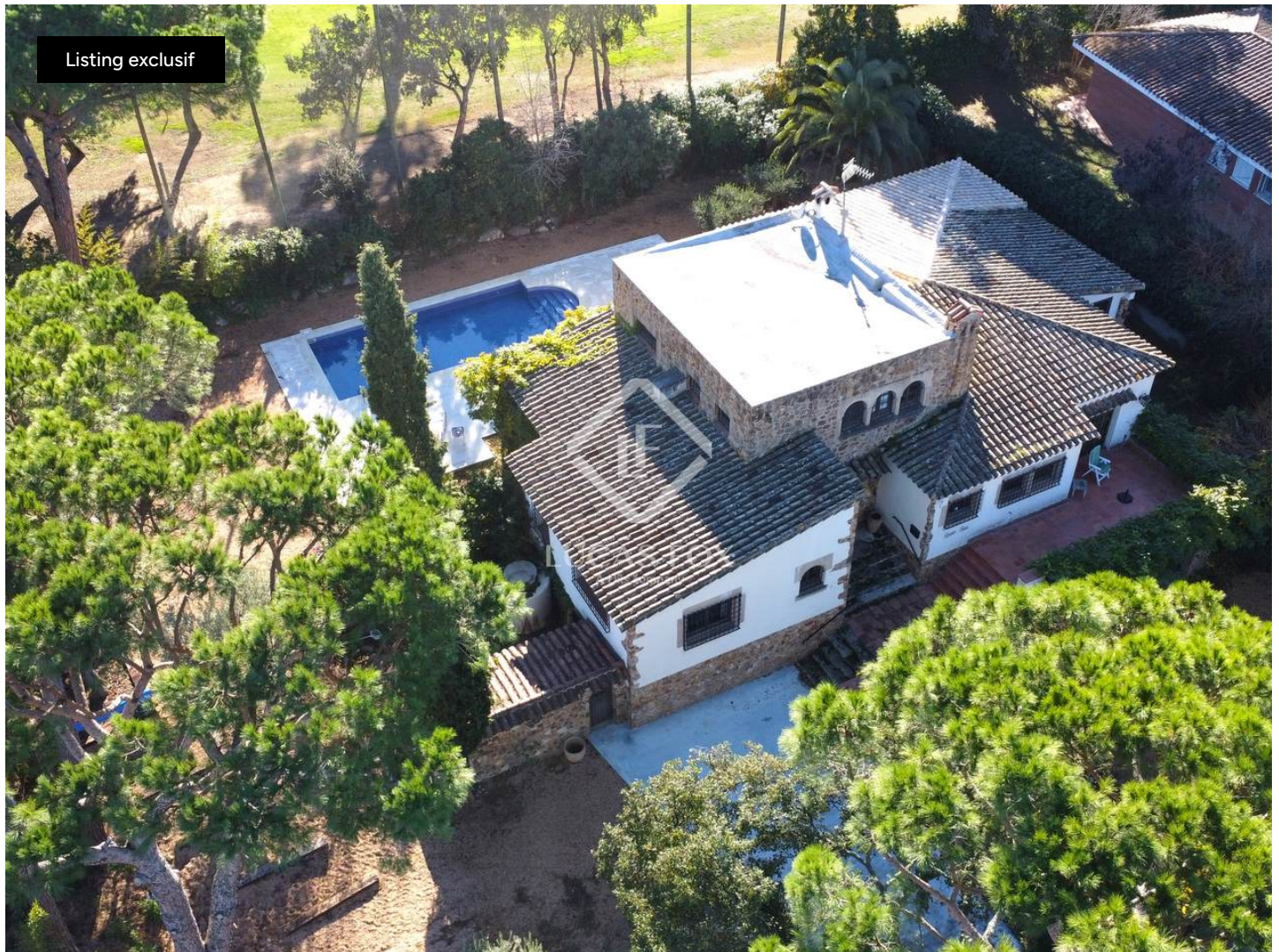


899 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

**Villa Roca Bas, est une grande villa au design rustique à rénover à vendre, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Golf Costa Brava, avec accès direct au terrain de golf et à proximité des belles plages de la Costa Brava.**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	360m <sup>2</sup>	1.898m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



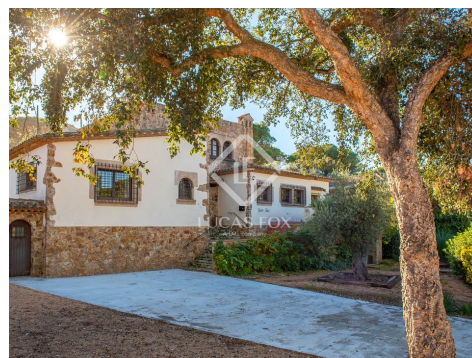
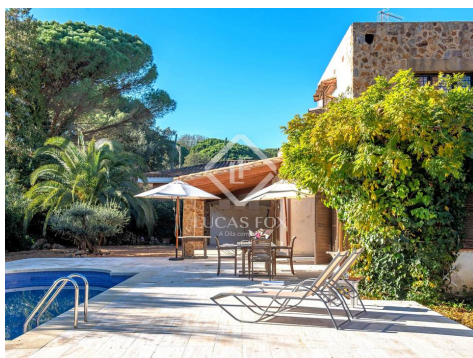
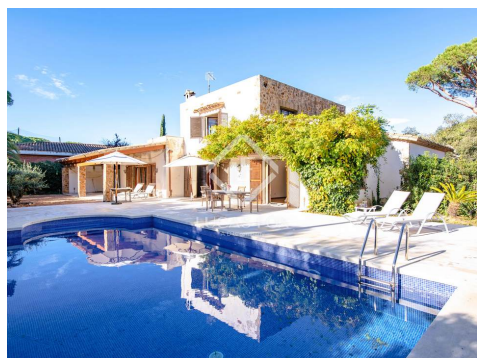
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



899 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

**Villa Roca Bas, est une grande villa au design rustique à rénover à vendre, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Golf Costa Brava, avec accès direct au terrain de golf et à proximité des belles plages de la Costa Brava.**



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

899 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

**Villa Roca Bas, est une grande villa au design rustique à rénover à vendre, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Golf Costa Brava, avec accès direct au terrain de golf et à proximité des belles plages de la Costa Brava.**

**Villa Roca Bas, une grande villa au design rustique à rénover à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel Golf Costa Brava, avec accès direct au golf et à proximité des belles plages de la Costa Brava.**

Cette belle maison à vendre a 405 m<sup>2</sup> construits répartis sur deux étages, plus le demi sous-sol, sur un terrain plat et très ensoleillé de 1898 m<sup>2</sup>. Il se distingue par son design rustique et sa distribution confortable.

On accède à la maison par une grande entrée, avec un espace pour plusieurs voitures et avec accès au garage.

A l'entrée, un hall majestueux nous accueille. Ensuite, nous trouvons la cuisine équipée, avec accès à la salle à manger. Le salon spacieux et élégant est divisé entre la salle à manger et le salon cosy avec cheminée. Le salon dispose de grandes fenêtres qui donnent accès au porche avec espace chill-out, à la salle de jeux ou salon d'été et au jardin ensoleillé avec vue sur la montagne et piscine privée. Cet étage est complété par des toilettes invités, une chambre double qui sert actuellement de bureau et deux chambres doubles avec leurs salles de bains privatives respectives.

A l'étage supérieur, nous trouvons la grande chambre principale avec salle de bain complète, dressing et terrasse privée avec vue sur le jardin, les montagnes et le terrain de golf.

Enfin, au demi sous-sol, il y a un grand garage, la buanderie, la salle des machines et un grand débarras.

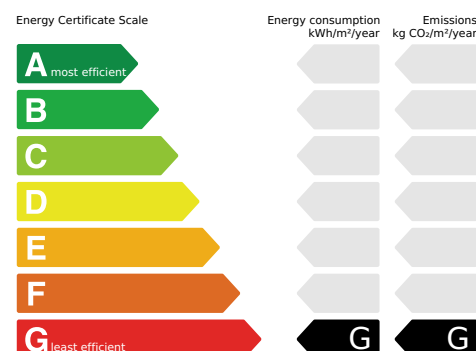
Il est important de souligner que cette villa dispose d'un grand et beau jardin ensoleillé qui entoure toute la maison, avec une piscine privée et divers espaces extérieurs équipés pour profiter du soleil, grâce à son orientation parfaite.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette magnifique villa à vendre.



[lucasfox.fr/go/pda46898](https://lucasfox.fr/go/pda46898)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vue sur le golf, Utility room, Espace chill-out, Dressing, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

899 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

**Villa Roca Bas, est une grande villa au design rustique à rénover à vendre, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Golf Costa Brava, avec accès direct au terrain de golf et à proximité des belles plages de la Costa Brava.**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne