

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 44m² terrasse a vendre à Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 44m² terrasse a vendre à Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Fabuleuse maison de construction récente, avec jardin, piscine privée et vue sur la mer et les montagnes à vendre à Mas Ros, Platja d'Aro.

Lucas Fox présente cette villa de style contemporain avec vue panoramique sur la mer et les montagnes située dans un quartier résidentiel serein à quelques minutes de Platja d'Aro, l'une des villes les plus célèbres de la Costa Brava reconnue pour son offre gastronomique, ses rues commerçantes, terrains de golf et plages magnifiques.

La maison a été construite en 2020 avec des matériaux de la plus haute qualité. Elle a une superficie de 418 m² sur un terrain d'environ 1000 m². Il est réparti sur deux étages reliés par ascenseur et escaliers.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une vue impressionnante sur la mer. De grandes fenêtres nous donnent accès à une grande terrasse qui s'étend sur tout le sol et offre une vue sur la mer. La terrasse comprend un coin repas extérieur d'été avec barbecue et un coin repas extérieur couvert d'hiver. Depuis la terrasse, on accède à une belle piscine à débordement avec vue sur la mer et un système automatisé de contrôle du pH. La cuisine est ouverte sur le salon et il y a un garde-manger spacieux et pratique. A cet étage, nous trouvons également un bureau, la chambre principale avec dressing et une salle de bain complète avec douche. Toute la maison dispose du chauffage au sol.

L'étage inférieur est relié au rez-de-chaussée par un ascenseur et un élégant escalier. A ce niveau, se trouvent deux chambres doubles avec accès au jardin, une salle de bain complète avec douche et deux pièces polyvalentes d'environ 40 m² chacune pouvant être adaptées selon les besoins de chacun : salle de sport, salle home cinéma, salon ou chambre. Il y a également une cave, un débarras, une buanderie et une salle des machines à cet étage. A l'extérieur, vous trouverez un jardin avec des arbres fruitiers, un terrain de pétanque et un parking couvert pour deux véhicules.



lucasfox.fr/go/pda46912

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 44m² terrasse a vendre à Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Cette maison moderne, de construction récente, intègre toutes les technologies contemporaines et offre une haute efficacité énergétique. Il dispose d'énergie aérothermique, de chauffage au sol dans toute la maison, d'un système d'aspiration central, de panneaux solaires pour fournir de l'électricité et de l'eau chaude, d'un adoucisseur d'eau, d'un réservoir de 17 000 litres pour stocker l'eau de pluie, d'un arrosage automatique et d'une piscine avec contrôle automatique de la température et du pH.

La maison, située dans une impasse très calme, avec des zones non aménagées à gauche et devant la maison, préservant ainsi la vue sur la mer, offrant intimité et espace de stationnement supplémentaire.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

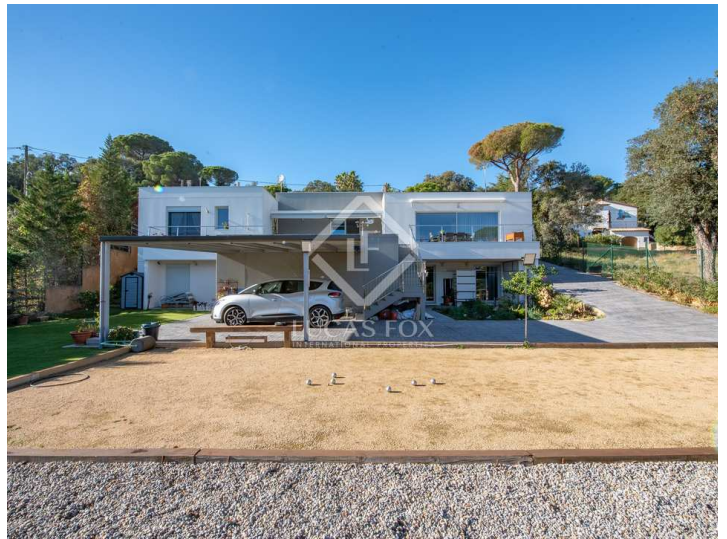
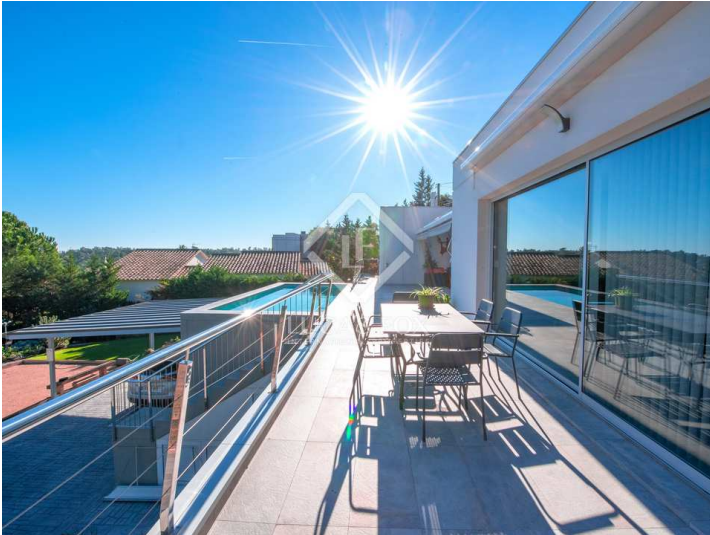
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 44m² terrasse a vendre à Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne