

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	3	349m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4 Chambres **3** Salles de bains **349m²** Plan **1.000m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison F4 avec jardin, piscine et garage double à vendre à Platja d'Aro.

Villa Lena est une magnifique maison située dans le quartier résidentiel prestigieux et calme de Fanals, à 5 minutes à pied du centre de Platja d'Aro, avec son avenue principale connue pour ses restaurants et ses boutiques.

La villa a été construite en 2003 et se trouve sur un terrain de 1000 m², a une superficie construite de 349 m² et bénéficie d'une orientation sud, ce qui lui permet de profiter d'une luminosité maximale toute l'année.

La Villa Lena dispose d'un grand jardin ensoleillé et planté de palmiers qui comprend une grande piscine d'environ 34 m² et un double garage d'environ 50 m².

En entrant dans la maison, nous voyons un grand hall puis une cuisine séparée spacieuse équipée de tous les appareils nécessaires. Le rez-de-chaussée d'environ 160 m² comprend un salon-salle à manger avec cheminée, grandes fenêtres et accès à la terrasse. Cet étage a des sols en marbre, sauf le salon qui a du parquet. De ce rez-de-chaussée, vous accédez au garage et à la buanderie.

On monte à l'étage supérieur par les escaliers en marbre pour accéder à la zone nuit qui comprend trois chambres, un dressing et deux salles de bains. Cet étage supérieur a une superficie construite d'environ 107 m² et une terrasse ensoleillée d'environ 29 m².

La maison dispose de chauffage avec radiateurs, stores, fenêtres à double vitrage, alarme, climatisation et armoires encastrées dans chaque chambre.

Cette maison est parfaite pour vivre toute l'année près du centre de Platja d'Aro, au cœur de la Costa Brava. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou demander plus d'informations.



lucasfox.fr/go/pda46968

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Système d'alarme, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4 **3** **349m²** **1.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne