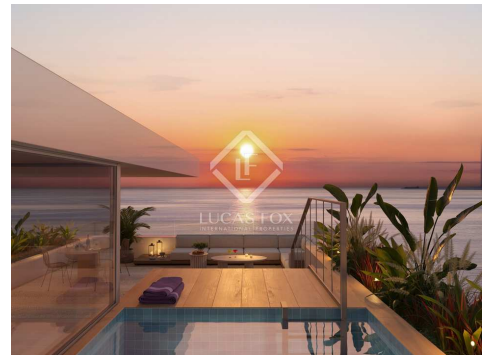


550 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3**                    **2**                    **114m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**114m<sup>2</sup>** Plan  
**16m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique appartement de nouvelle construction de 3 chambres avec terrasse à vendre dans une communauté exclusive avec piscine et jardin à Platja d'Aro.

Lucas Fox a le plaisir de présenter Brava Beach, un magnifique nouveau programme de construction, en bord de mer à Platja d'Aro, l'une des plus belles villes de toute la Costa Brava.

Le développement, œuvre de l'architecte primé Ricardo Bofill, présente les dernières nouveautés en matière d'architecture, avec des maisons durables et efficaces et un design moderne et ouvert. De même, ils ont des agencements soignés, pour offrir le plus grand confort possible, ainsi que les meilleures orientations vers la mer et de grandes fenêtres, pour obtenir des maisons avec une grande lumière et de belles vues sur la mer.

La communauté offre d'excellents espaces communs pour le plaisir exclusif de ses propriétaires, comme une piscine pour adultes et enfants, une salle de sport, un court de paddle-tennis, une salle d'événements et un magnifique jardin.

Cet appartement au premier étage a une superficie de 114 m<sup>2</sup> et présente un style moderne et actuel, avec des lignes épurées, des formes claires et un design sobre avec une combinaison parfaite de couleurs neutres.

La maison bénéficie d'une distribution très fonctionnelle avec des espaces jour et nuit clairement différenciés. A gauche de l'entrée, se trouve un grand espace jour ouvert, avec le salon-salle à manger et la cuisine ouverte. De là, nous sortons sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter en famille ou se détendre après une longue journée. À droite du hall, nous trouvons la zone nuit avec une chambre simple, une chambre double et une salle de bain complète pour desservir toute la maison. La distribution est complétée par une magnifique chambre avec sa propre salle de bain privée.



[lucasfox.fr/go/pda47167](https://lucasfox.fr/go/pda47167)

Piscine, Jardin, Ascenseur, Vues, Interior, Espace chill-out, Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison possède les meilleures qualités du marché. Nous pouvons souligner les sols en porcelaine de marque Porcelanosa, la porte d'accès blindée, les armoires encastrées et les portes laquées blanches. Pour plus de confort, un système d'aérothermie est inclus pour la production d'eau chaude sanitaire et pour le chauffage au sol, une climatisation avec pompe à chaleur gainable et une menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique et double vitrage. Ainsi, une efficacité et une durabilité maximales sont atteintes. D'autre part, il dispose d'un système domotique pour contrôler le système de climatisation, les lumières et les stores motorisés. Enfin, la cuisine et les salles de bains sont présentées avec tous les équipements des meilleures marques.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

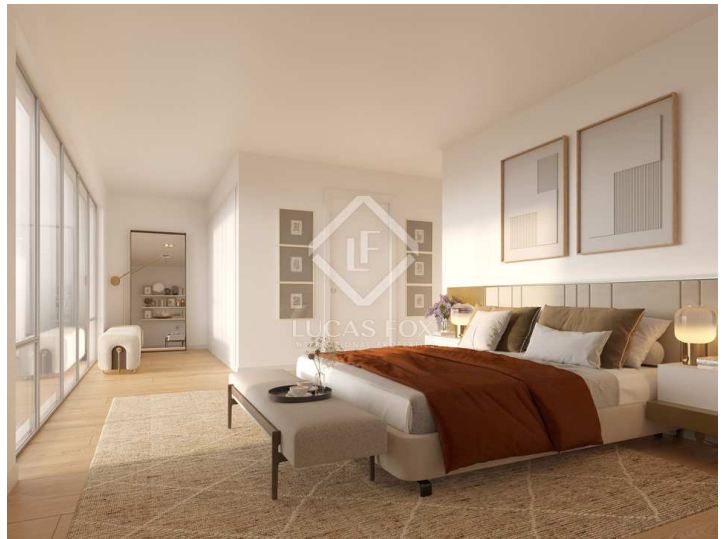
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

550 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3**            **2**            **114m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne