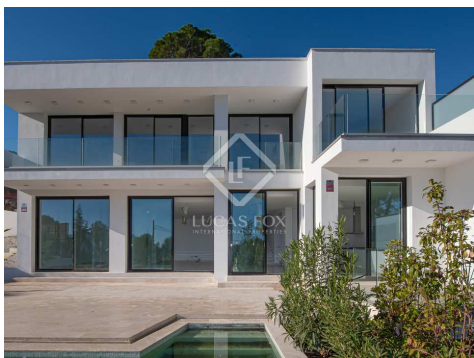


1 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 5 450m<sup>2</sup> 683m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5** **5** **450m<sup>2</sup>** **683m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Grande maison moderne en construction avec 5 chambres, piscine et vue panoramique sur la mer Méditerranée à vendre à Platja d'Aro, à seulement 5 minutes à pied de la plage.

Lucas Fox présente Villa Azul, une villa de style moderne d'une superficie de 450 m<sup>2</sup> sur un terrain de 683 m<sup>2</sup>. Il est situé près de la plage Cala de Ses Torretes, entre Sant Antoni de Calonge et le centre de Platja d'Aro, sur la Costa Brava.

En entrant dans la maison par des escaliers, nous trouvons la zone jour, qui comprend un grand salon-salle à manger très lumineux avec de grandes fenêtres et une cuisine ouverte. De cet étage, on accède à une terrasse extérieure avec une grande piscine ensoleillée. À cet étage principal, il y a également des toilettes invités et une chambre avec une salle de bain privée avec douche et vue sur la mer.

À l'étage supérieur, auquel on accède par un escalier en marbre, se trouve la zone nuit, avec deux chambres avec salle de bain privée, deux chambres doubles et une autre salle de bain avec douche. La chambre principale est particulièrement spacieuse et dispose d'une douche et d'une baignoire. De plus, toutes les chambres ont accès à une terrasse avec vue sur la mer.

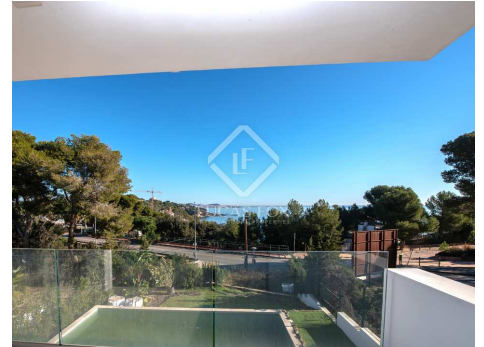
Au demi sous-sol, il y a un garage pouvant accueillir deux voitures et une très grande salle polyvalente. Il y a également une pièce séparée où se trouvent les machines de chauffage et de refroidissement aérothermiques, ainsi que la chaudière à eau chaude alimentée par des panneaux solaires.

Le jardin nécessite peu d'entretien et dispose d'une surface complètement plane et d'une terrasse spacieuse idéale pour profiter du soleil et organiser des réunions de famille.

Toutes les salles de bains sont équipées de matériaux de haute qualité et de bonnes finitions et les sols sont en marbre blanc et parquet.

Vous pouvez accéder à la plage en seulement cinq minutes.

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/pda47707](https://lucasfox.fr/go/pda47707)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

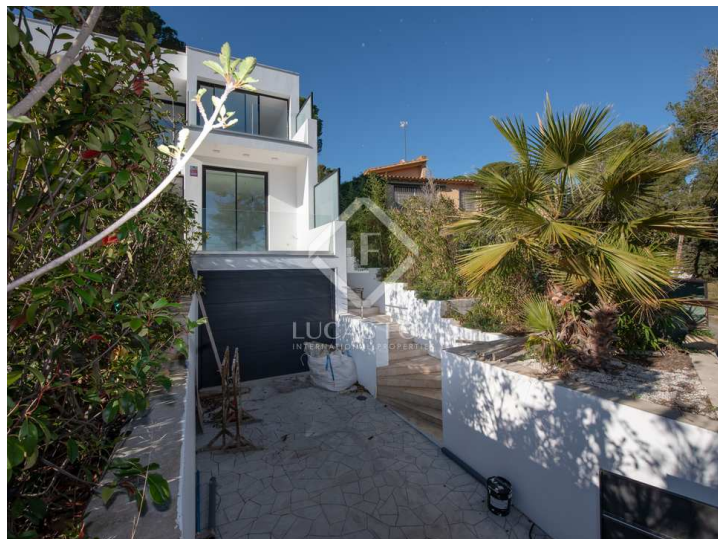
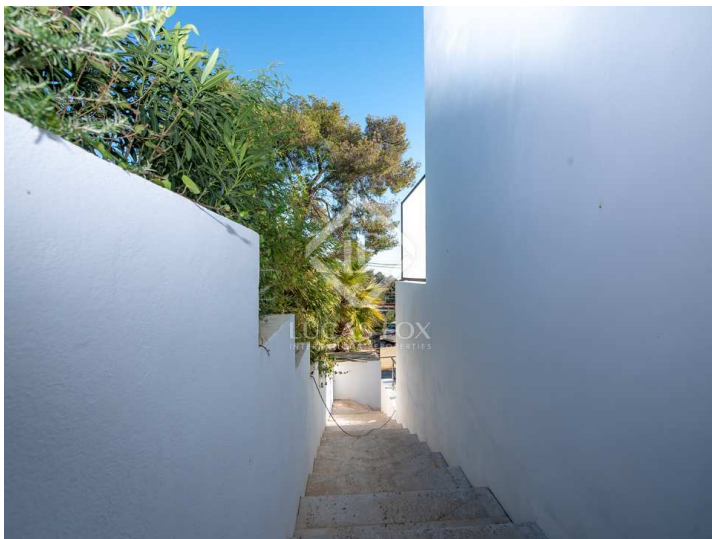
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne