

970 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

4	4	298m²	711m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa Olivia, magnifique et moderne villa nouvellement construite avec vue dégagée, piscine et jardin privé à vendre à Mas Pla, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Cette spacieuse villa au design moderne de nouvelle construction est située à Mas Pla, dans une urbanisation privilégiée de Santa Cristina d'Aro, à côté du parcours de golf Pitch&Putt Mas Torrellas.

La villa a 298 m² construits sur un terrain plat de 711 m². Toutes ses pièces bénéficient d'une orientation parfaite vers l'est et le sud, elles reçoivent donc une lumière abondante du matin à l'après-midi.

En entrant dans la maison au rez-de-chaussée, nous avons un grand hall d'environ 23 m². Sur le côté droit se trouve le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte ; le tout dans une pièce ouverte et spacieuse d'un total de 47 m², très lumineuse, grâce à ses grandes fenêtres qui mènent à une terrasse plane d'environ 30 m², idéale pour profiter des dîners en plein air, de la piscine et du jardin. La cuisine est entièrement équipée d'appareils Bosch. Au même étage, nous trouvons une grande chambre double avec accès au jardin et une salle de bain privée complète avec douche. L'étage est complété par une buanderie, une salle de bain pour invités et un garage pouvant accueillir deux grandes voitures.

En montant les escaliers jusqu'au premier étage, nous trouvons trois grandes chambres d'environ 19 m² chacune, toutes avec accès à une grande terrasse d'environ 70 m² et deux salles de bain complètes avec douche. Parmi elles, nous avons la chambre parentale avec un dressing et sa salle de bain complète privative.

Toute la maison dispose du chauffage au sol, de la climatisation dans toutes les pièces, de grandes fenêtres battantes et coulissantes, de stores électriques.

À l'extérieur, il y a un jardin avec des arbres matures et une piscine de chloration saline de 9 x 3,5 mètres.



lucasfox.fr/go/pda48398

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

970 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

4	4	298m²	711m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

La maison est située dans un quartier résidentiel de Santa Cristina d'Aro, Mas Pla, entouré de maisons modernes nouvellement construites. Il est situé à distance de marche du terrain de golf et de la salle de sport. A 8 minutes en voiture se trouvent la plage de Sant Pol, l'une des plus belles plages de la Costa Brava, et le centre de Platja d'Aro avec son offre gastronomique et commerciale toute l'année.

Sans aucun doute, une maison parfaite comme première ou deuxième résidence, dans un quartier calme et proche de tous les services et des plus belles plages de la Costa Brava.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette propriété spectaculaire.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

970 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

4	4	298m²	711m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne