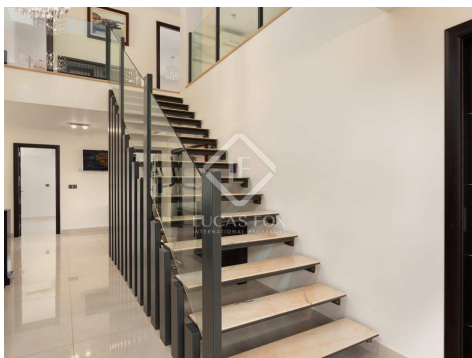


2 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>1.010m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

**5** **5** **397m<sup>2</sup>** **1.010m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Lana, magnifique et spacieuse villa avec vue panoramique sur la mer et les montagnes et un excellent espace extérieur avec piscine chauffée à vendre à 5 minutes de la plage de Calonge, Costa Brava.

Lucas Fox présente cette fabuleuse maison avec vue panoramique sur la Méditerranée, située à une courte distance de la plage de Sant Antoni de Calonge au sable blanc et aux eaux cristallines.

La maison a été construite en 2007 avec des matériaux de haute qualité et est en excellent état. La maison est située sur un terrain de 1 010 m<sup>2</sup> et comprend la maison principale et deux annexes, l'une avec un espace spa et l'autre avec un garage privé et un appartement de plusieurs pièces.

La villa est répartie sur deux étages. En entrant dans la maison, nous trouvons un grand hall avec un escalier flottant et de hauts plafonds. Le majestueux salon-salle à manger très lumineux dispose de fenêtres coulissantes qui mènent à une grande terrasse qui entoure toute la maison, avec plusieurs espaces de restauration, des zones de détente et de repos et un espace barbecue. En descendant une marche, nous disposons d'une piscine à débordement chauffée, d'un jacuzzi et d'un accès à l'espace spa avec sauna sec.

La cuisine entièrement équipée a accès à la même terrasse et est reliée à un grand espace buanderie et garde-manger. Au même étage, il y a une chambre double avec vue sur un beau patio intérieur et une salle de bain complète avec douche.

En montant un bel escalier, on trouve un grand hall avec un coin lecture. A cet étage, il y a trois chambres et deux salles de bains. La fabuleuse chambre principale avec de hauts plafonds et des vues panoramiques spectaculaires sur la mer, avec une grande terrasse privée, une salle de bain privée avec douche et baignoire avec hydromassage et vue sur la mer et un dressing. Les deux autres chambres doubles partagent une salle de bain avec douche.

L'espace extérieur est très bien entretenu et offre de multiples espaces de détente et de repos, une salle à manger extérieure avec auvents automatiques et espace barbecue, une piscine chauffée, un jacuzzi, une véranda avec télévision intégrée et arrosage automatique.



[lucasfox.fr/go/pda48486](https://lucasfox.fr/go/pda48486)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

**2 350 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>1.010m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Dans le bâtiment annexe, il y a un garage privé pouvant accueillir trois voitures, une salle de sport, une salle polyvalente ou chambre et une salle de bain avec douche.

Une excellente maison avec une vue imprenable et très proche de la plage et de tous les services, avec une large offre gastronomique, supermarchés et magasins, idéale comme première ou deuxième résidence.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

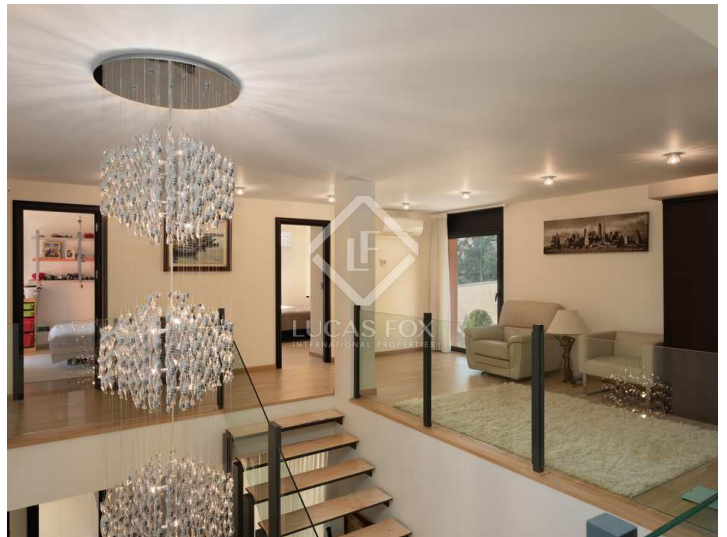
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>1.010m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne