

850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 43m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

**850 000 € Maison / Villa - À vendre**

## **Maison / villa avec 4 chambres avec 43m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Platja d'Aro**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

## **Villa Isla, villa exclusive avec vue sur la marina et accès direct au canal à vendre à Port d'Aro, Platja d'Aro, Costa Brava.**

Maison exclusive avec accès privé direct à la marina et emplacement privilégié, sur l'île de Port D'Aro, dans une communauté fermée et gardée avec peu de voisins.

La maison de 178 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue imprenable sur le canal et d'une parfaite orientation sud. Il est distribué dans trois usines.

On accède à la maison par un porche privé de 43 m<sup>2</sup> avec un espace détente et une vue magnifique sur la marina. De l'autre côté du porche, on accède directement et privatif au port. Au rez-de-chaussée il y a un hall et une buanderie.

En montant les escaliers jusqu'au premier étage, nous trouvons un salon-salle à manger avec accès à une terrasse ensoleillée avec vue panoramique sur le port, une kitchenette bien équipée, une chambre et une salle de bain complète avec douche.

L'étage supérieur comprend trois chambres et deux salles de bains. Parmi elles, il convient de souligner la chambre principale avec sa salle de bain privée et une terrasse privée avec vue dégagée sur la mer et le canal. Deux autres chambres partagent une autre salle de bain avec douche.

La communauté offre une piscine communautaire.

Contactez-nous pour visiter cette maison exclusive.



[lucasfox.fr/go/pda48591](https://lucasfox.fr/go/pda48591)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking,  
Vue panoramique, Quai pour bateaux,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 43m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne