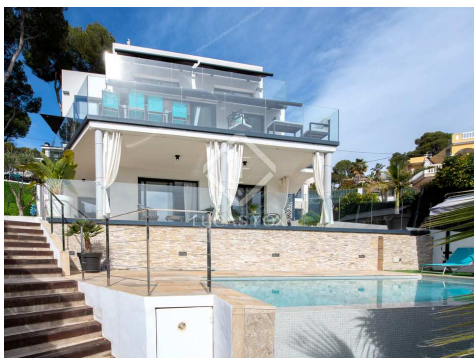
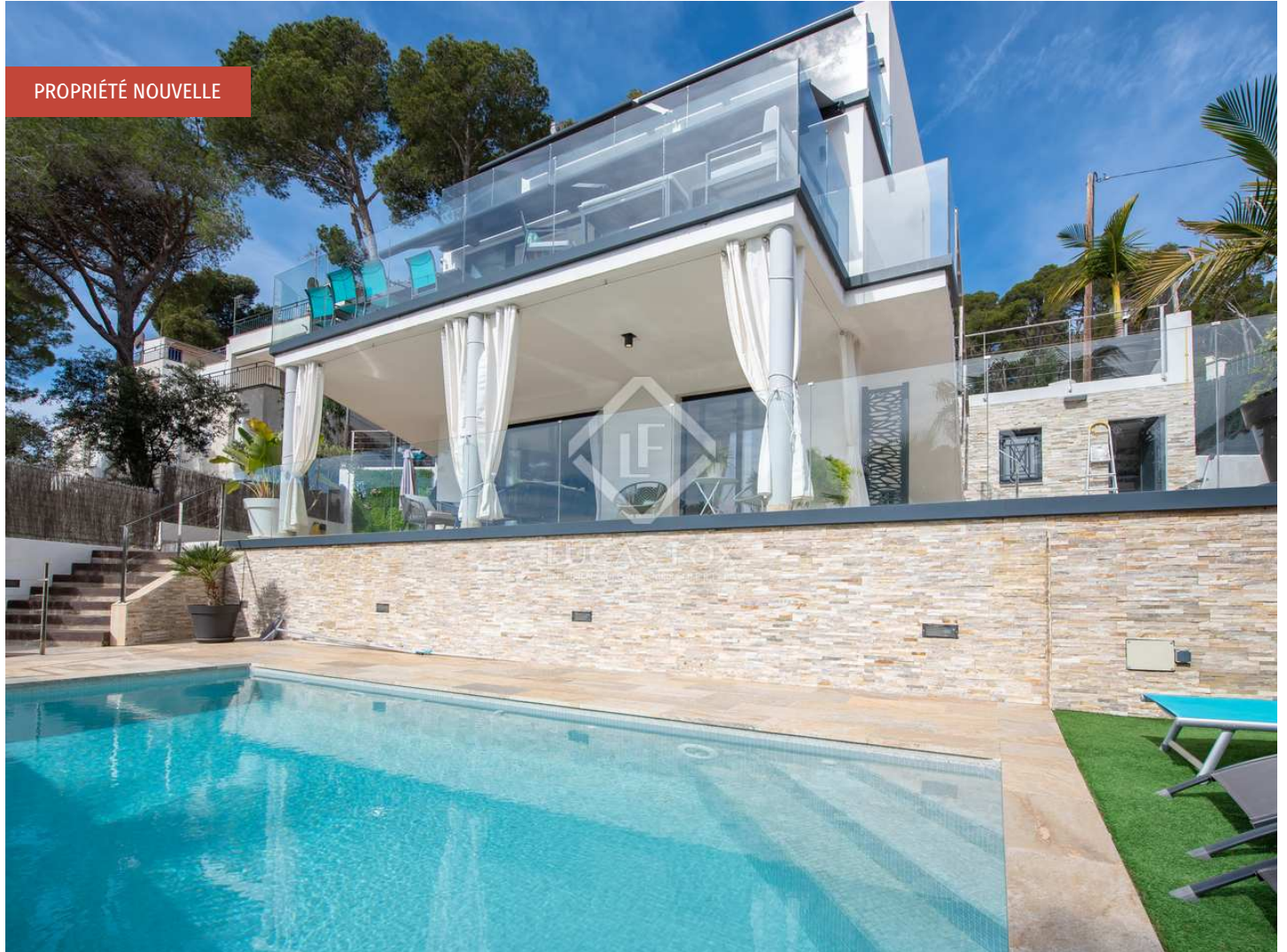


1 280 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	240m²	429m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 280 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 **4** **240m²** **429m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Incroyable maison avec vue mer, piscine et jardin à vendre entre Calonge et Platja d'Aro, à 700 mètres à pied de la plage de Cap Roig.

La Villa Sa Calma est une maison de style moderne entièrement rénovée de 240 m² construite sur un terrain de 429 m². La maison est située dans le quartier résidentiel de Los Pinos Politur, à 5 minutes du centre de Platja d'Aro et à deux minutes de la plage de Cap Roig.

On accède à la maison par le rez-de-chaussée et il y a un spacieux salon-salle à manger avec des sols en carrelage couleur sable, avec de grandes fenêtres pour profiter d'un maximum de lumière et avec accès à une assez grande terrasse avec un espace chill-out, couverte par quelques stores électriques. A cet étage, se trouve une cuisine ouverte de la marque Cuisinela entièrement équipée d'appareils de marque Siemens et Samsung. La cuisine de style moderne possède un îlot central avec un comptoir en Dekton. L'étage est complété par une salle de bain pour invités.

On monte à l'étage supérieur par des escaliers pour accéder à la zone nuit avec trois chambres doubles avec parquet et une salle de bain avec douche italienne. Depuis les chambres, vous pouvez accéder à une grande terrasse avec vue et équipée de stores électriques.

Nous descendons à l'étage inférieur, conçu pour être totalement indépendant. Il dispose d'une cuisine ouverte, d'un salon-salle à manger avec accès à l'espace piscine et de deux chambres avec salles de bains privatives, pour recevoir des invités ou de la famille.

A l'extérieur, il y a une piscine d'eau salée d'environ 25 m² et un jardin avec palmiers et arbres. Il dispose également d'un espace de stationnement pour une voiture. Le jardin a un autre accès pour descendre à la plage. Près du parking se trouvent une buanderie et un débarras pour le mobilier de jardin extérieur.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville télécommandable et d'une climatisation réversible gainable et les fenêtres sont équipées de vitres antiviol et de volets électriques.

La Villa Sa Calma, avec son style très cosy, est parfaite pour emménager et profiter de l'été. N'hésitez pas à nous contacter pour demander plus d'informations ou planifier une visite.



lucasfox.fr/go/pda49336

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 280 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	240m²	429m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne