

795 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	250m²	806m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 Chambres **3** Salles de bains **250m²** Plan **806m²** Terrain

DESCRIPTION

Villa Roca, magnifique villa moderne de nouvelle construction, avec beaucoup de détails, à vendre dans un quartier résidentiel magnifique et calme de Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Cette spectaculaire nouvelle villa moderne est toute neuve et est située dans le quartier résidentiel de Roca de Malvet, à Santa Cristina d'Aro, à une courte distance de la mer et de tous les services. Elle est conçue pour profiter pleinement de ses espaces extérieurs, comme son jardin ensoleillé agrémenté d'une grande piscine à débordement.

La propriété est distribuée sur deux étages. Le rez-de-chaussée ou premier étage dispose d'un hall spacieux et élégant. Ensuite, nous accédons à la zone jour, qui abrite un grand espace ouvert et lumineux qui crée un salon, une salle à manger et un coin cuisine idéaux, avec de grandes fenêtres qui permettent un accès facile aux magnifiques espaces extérieurs. La cuisine moderne et ouverte est entièrement équipée et dispose d'un îlot. De plus, cette partie de la maison dispose d'une chambre double et d'une salle de bains pour invités. La plupart des pièces de la maison sont situées à ce même étage, c'est donc une villa avec un agencement très confortable. La zone nuit ou repos dispose de trois autres chambres doubles, soit un total de quatre dans la maison. A noter la chambre parentale avec sa grande salle de bain privative et son dressing. L'étage est complété par une autre salle de bain qui dessert les autres chambres.

Le rez-de-chaussée comprend le grand garage et la salle d'entretien.

L'extérieur nous offre un grand espace repas extérieur idéal pour prendre des repas en plein air, une piscine à débordement et un jardin entouré d'herbe, pour passer du temps en famille.

Pour la construction, des matériaux et équipements haut de gamme ont été utilisés, comme le système de climatisation aérothermique et des enceintes et isolations de haute qualité. Tout cela nous offre une efficacité énergétique exceptionnelle.

Contactez-nous pour visiter cette impressionnante maison de nouvelle construction avec piscine sur la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/pda49362

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Utility room, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	250m²	806m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne