

3 299 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

5	7	625m²	1.110m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 299 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

5 **7** **625m²** **1.110m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

À vendre spectaculaire et luxueuse villa de nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer à Sant Antoni de Calonge, Costa Brava

Villa Infinity, une villa impressionnante et moderne avec une vue imprenable sur la mer située à Sant Antoni de Calonge, dans un quartier calme à 700 mètres de la plage, des restaurants et des commerces.

La villa est actuellement en construction et sera achevée au premier semestre 2025.

Cette luxueuse villa est construite sur un terrain de 1110 m² orienté sud qui offre tranquillité et intimité, et a une superficie construite de 625 m² et 450 m² utiles répartis sur trois étages reliés par un ascenseur et des escaliers.

Pour la construction, des matériaux de la plus haute qualité, des équipements aérothermiques, un chauffage au sol, des panneaux solaires et un chauffage assuré par une pompe à chaleur sont utilisés. Tous les équipements d'ingénierie sont fabriqués en Allemagne et au Japon.

Il est réparti comme suit :

Au rez-de-chaussée se trouve le salon avec cheminée et cuisine ouverte, équipée d'appareils haut de gamme, le tout dans un espace ouvert avec de hautes fenêtres coulissantes qui mènent à une terrasse avec accès au jardin et à la piscine. De plus, il y a des toilettes invités et deux chambres doubles en suite avec leurs salles de bains privées et accès à la terrasse qui relie tout l'étage.



lucasfox.fr/go/pda49491

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Puit, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 299 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

5	7	625m²	1.110m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le premier étage comprend deux chambres en suite dont une est la chambre principale avec un dressing et une grande salle de bain avec douche et baignoire, et une grande terrasse solarium d'environ 100 m² avec cuisine d'été, coin barbecue, chauffée. jacuzzi et espaces verts.

L'étage inférieur dispose d'un grand espace lumineux qui abrite une chambre et un bureau ou bibliothèque, ainsi qu'un espace spa avec sauna, fenêtres panoramiques et accès à la piscine. Ce niveau dispose également d'un cinéma d'été extérieur, d'un espace barbecue, d'un espace détente avec cheminée et d'un jacuzzi.

Les finitions de la villa comprennent un mur d'accent, une cascade et des fontaines, ainsi qu'un ascenseur. Il y a un garage couvert et un parking extérieur. Il y a un puits d'eau et un arrosage automatique dans le jardin.

La villa est située dans un quartier calme, à 700 mètres de la plage, d'où elle bénéficie d'une vue panoramique, et à 8 minutes à pied des supermarchés, restaurants, bars.

Contactez-nous à propos de cette propriété

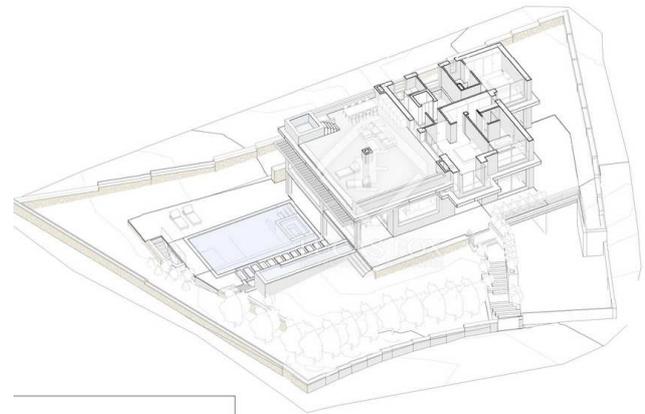
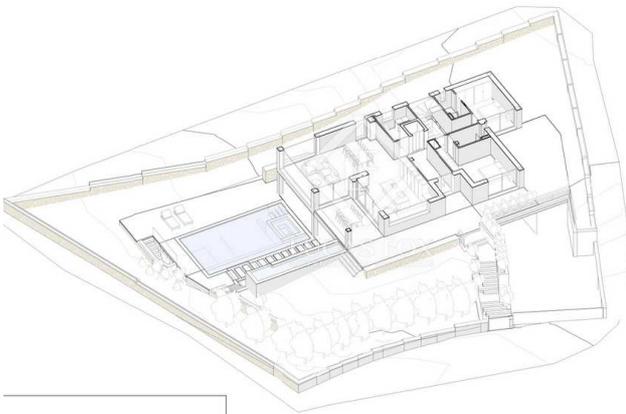
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 299 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Calonge

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

5	7	625m²	1.110m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



AVRIL 2024
A2

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne