

1 280 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 280 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Villa Empuria, belle villa moderne avec jardin et piscine privés et vue panoramique sur la mer et les montagnes à vendre dans le quartier résidentiel de Mas Ros, Platja d'Aro, Costa Brava.**

Lucas Fox présente cette villa de nouvelle construction moderne et spacieuse avec des vues spectaculaires sur la mer depuis toutes les pièces située dans le quartier résidentiel Mas Ros de Platja d'Aro.

La villa a environ 304 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, avec un jardin où seront plantés des arbres décoratifs, une piscine privée d'eau salée et une cascade, une cuisine d'été couverte et une salle à manger ainsi qu'un espace détente. De plus, elle bénéficie d'une grande terrasse d'environ 250 m<sup>2</sup> avec vue mer, d'un grand garage pour deux ou trois voitures et d'une place de parking privée de l'autre côté de la villa.

La maison est répartie sur deux étages et une annexe qui abrite le garage privé et la salle à manger d'été.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon-salle à manger avec vue sur la mer et de hautes fenêtres donnant accès à la terrasse et au jardin avec piscine. Ensuite, il y a la cuisine indépendante et équipée avec coin repas et vue sur la mer, qui a également accès à la terrasse et au jardin, et une annexe avec cellier. Au même étage se trouve une chambre double avec une salle de bain privée et des toilettes invités.

Le premier étage se compose de trois grandes chambres doubles avec leurs salles de bains et dressings privés respectifs et de superbes vues panoramiques sur la mer.

L'excellent espace extérieur comprend une grande terrasse de 250 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer sur deux niveaux, un jardin avec des arbres décoratifs, une belle et moderne piscine avec cascade, une cuisine d'été avec salle à manger et espace chill-out. La propriété dispose d'un grand garage couvert pouvant accueillir plusieurs véhicules et d'un parking supplémentaire pour deux voitures.

La maison dispose de finitions de première qualité, ainsi que de confort et de technologies modernes telles que l'installation de panneaux solaires avec production d'énergie autonome, le chauffage et la climatisation avec thermostats individuels dans chaque pièce, la pré-installation d'un ascenseur et un haut niveau d'isolation.



[lucasfox.fr/go/pda49726](https://lucasfox.fr/go/pda49726)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

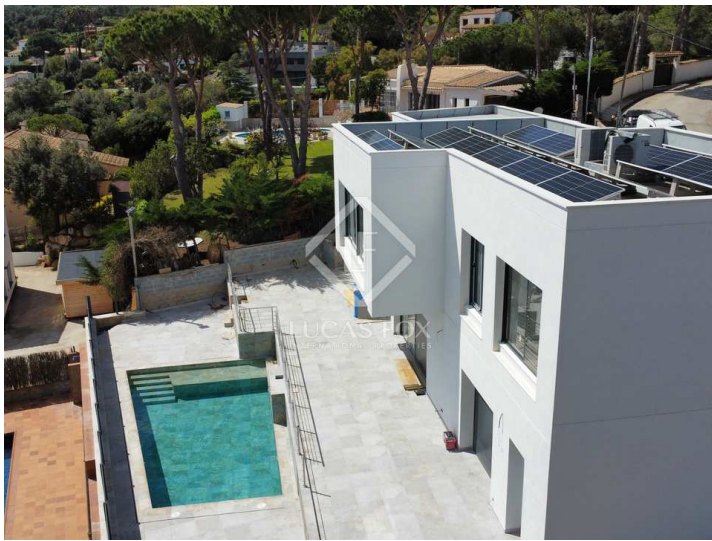
1 280 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Cette fabuleuse villa sera achevée en juin 2024. Il existe actuellement la possibilité de l'adapter aux besoins et aux goûts de son futur propriétaire. Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne