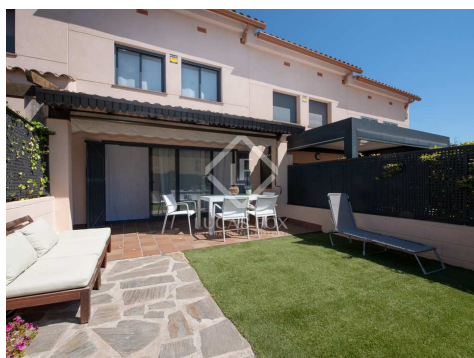


540 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4                      3                      150m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

540 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**                      **3**                      **150m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Belle maison jumelée avec un petit jardin privé à vendre au centre de Platja d'Aro et à seulement 100 mètres de la plage, un véritable privilège.

Lucas Fox présente cette belle maison en parfait état, partiellement rénovée et parfaitement décorée, à vendre dans un quartier calme au centre de Platja d'Aro, à 200 mètres de la plage. La maison a une superficie de 150 m<sup>2</sup> et dispose d'un jardin privé pratique et ensoleillé avec un coin repas extérieur et un chill-out.

La maison est répartie sur quatre étages. Le rez-de-chaussée dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec accès au jardin, qui comprend à son tour un espace pratique de gazon artificiel et une belle salle à manger extérieure avec un porche. D'autre part, au même niveau, la maison offre une cuisine indépendante récemment rénovée et entièrement équipée. Des toilettes invités complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouve la zone nuit, avec trois chambres dont une avec sa salle de bain privée, ainsi qu'une autre salle de bain complète qui dessert les deux autres chambres.

Au deuxième étage, nous trouvons une spacieuse salle polyvalente, actuellement utilisée comme bureau et salle de jeux. Il a accès à une terrasse ensoleillée de plain-pied avec vue sur la mer.

Enfin, au demi sous-sol, se trouve le grand garage privé fermé de type box avec accès direct à la maison et pouvant accueillir deux voitures. Dans le garage, il y a aussi un espace buanderie pratique.

Sans aucun doute, c'est une charmante maison dans un emplacement imbattable. N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter.



[lucasfox.fr/go/pda50143](https://lucasfox.fr/go/pda50143)

Terrasse, Jardin, Garage, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



540 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**                    **3**                    **150m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne