

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 7250

8 **5** **410m²** **1.280m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 7250

8 **5** **410m²** **1.280m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa Ella, grande villa avec licence touristique composée de deux appartements indépendants avec un total de 8 chambres, beau jardin à vendre à quelques pas de la plage et du centre de Platja d'Aro, Costa Brava

Lucas Fox présente cette belle et spacieuse villa avec licence touristique, composée de deux appartements avec accès indépendant, d'un grand jardin avec arbres fruitiers, de plusieurs aires de repos et de beaucoup d'intimité. Il est situé dans le quartier résidentiel de Platja d'Aro, à une courte distance de la plage et du centre animé avec une large offre gastronomique et commerciale.

Elle est idéale comme première ou seconde résidence pour une grande famille. De plus, la propriété dispose d'une licence touristique qui permet le développement d'une activité de location touristique.

La villa a été rénovée en 2015 et est distribuée comme suit. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine indépendante bien équipée, de trois chambres doubles, d'un dressing et de deux salles de bain complètes. De cet étage, on accède à un porche avec salle à manger d'été et espace barbecue, ainsi qu'à un jardin avec fontaine et plusieurs terrasses, idéal pour profiter de réunions en plein air en famille et entre amis.

Le premier étage a un accès indépendant et comprend un salon-salle à manger avec accès à une grande terrasse solarium avec vue sur le jardin et l'espace vert, une cuisine de type bureau bien équipée, cinq grandes chambres doubles et trois salles de bain complètes.

Le grand garage couvert et le parking extérieur permettent de garer jusqu'à sept véhicules, ajoutant ainsi de la fonctionnalité.

Enfin, à l'extérieur, il y a un jardin arboré avec des arbres fruitiers et des pins, plusieurs terrasses et un porche, parfait pour déjeuner et dîner.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser des visites de cette magnifique maison à Platja d'Aro.



lucasfox.fr/go/pda50191

Jardin, Éclairage naturel, Parking, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 7250

8 **5** **410m²** **1.280m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne