

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 11 chambres à vendre à Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

11            1            1.141m<sup>2</sup>    10.680m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 11 chambres à vendre à Platja d'Aro, Costa Brava

**Projet hôtelier 4 étoiles supérieur dans une ferme historique du XVI<sup>e</sup> siècle avec 17 suites et 14 bungalows, restaurant, piscine et spa, en pleine nature et à une courte distance de la plage à vendre à Platja d'Aro, Costa Brava.**

Lucas Fox présente le projet d'hôtel 4 étoiles supérieur dans la ferme historique Mas Candell du XVI<sup>e</sup> siècle, reconnue comme patrimoine culturel de Catalogne.

Cette magnifique propriété est située sur un terrain de 10 815 m<sup>2</sup>, à moins de 2 kilomètres des magnifiques plages de Platja d'Aro et du centre urbain animé, où vous trouverez une offre gastronomique et commerciale variée, ainsi que des activités de loisirs. De plus, elle se trouve à proximité de la marina et de plusieurs golfs réputés.

Le projet hôtelier vise à préserver et à mettre en valeur la beauté historique de la ferme, tout en la fusionnant avec deux bâtiments modernes. La capacité de l'hôtel sera de 90 personnes, avec un maximum de 107 personnes.

La ferme abritera le cœur de l'hôtel, avec sa charmante salle de réception et son salon, 11 suites et 6 chambres supérieures, ainsi qu'un restaurant d'une capacité de 50 couverts et sa propre cuisine. Les clients profiteront de deux grandes terrasses, l'une d'une capacité de 100 personnes et l'autre d'un espace chill-out de 200 m<sup>2</sup>, parfaites pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

Une autre partie de l'hôtel sera constituée d'un complexe de 14 bungalows familiaux individuels avec leur propre entrée et de grandes terrasses. Les bungalows seront situés à côté d'un grand espace vert avec de grands arbres feuillus, qui fournissent beaucoup d'ombre et créent un environnement totalement relaxant.

L'hôtel dispose également de deux piscines, d'un espace spa et d'un jacuzzi, ainsi que d'un espace multifonctionnel pour mariages, concerts et événements pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes, avec 7 087 m<sup>2</sup> de jardins et 2 470 m<sup>2</sup> d'espaces communs.

Ce projet est entièrement développé et approuvé par les autorités locales et régionales, ce serait donc un investissement avec un grand potentiel de rentabilité.

Le prix annoncé comprend la propriété dans son état actuel, avec le coût de la rénovation séparément.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/pda50466](http://lucasfox.fr/go/pda50466)

Éclairage naturel, Vues, Puit,  
Licence touristique, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 11 chambres à vendre à Platja d'Aro, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne