

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	7	496m²	1.001m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6 **7** **496m²** **1.001m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

À vendre impressionnante et grande villa avec jardin, piscine et vue sur la mer et les montagnes, à proximité des magnifiques plages de Platja d'Aro et S'Agaró, qui présente des finitions de première qualité, de grands espaces intérieurs, sept chambres et huit salles de bains.

Cette maison haut de gamme, située dans l'urbanisation Les Teules et entourée de grandes terrasses avec des vues impressionnantes, est une propriété idéale pour ceux qui recherchent clarté, espace et intimité dans un environnement privilégié. Ses quatre étages sont construits avec des matériaux de grande qualité comme le bois noble. Les sols et les détails des salles de bains sont en marbre et les fenêtres sont en aluminium avec double vitrage. La construction repose sur un roc solide, avec la montagne à ses pieds, et son orientation au sud, avec vue sur les Gavarres, la Vall d'Aro et la mer qui borde Sant Feliu de Guíxols et Platja d'Aro, lui confère une lumière intérieure étonnante.

Au rez-de-chaussée de la propriété, nous trouvons un grand hall, une grande salle de jeux (anciennement garage), des toilettes et une chambre en suite avec une salle de bain privée. Au premier étage, se trouvent un long séjour avec fenêtres, une cuisine avec salle à manger et buanderie, un grand bureau et un WC. Au deuxième étage, se trouvent quatre grandes suites, chacune avec accès à la grande terrasse et à sa salle de bain privative. Et enfin, au troisième étage, se trouve la suite parentale, qui est divisée en une chambre, une salle de bain, un dressing et un espace salle de bain avec douche et jacuzzi, ainsi qu'une grande terrasse avec une vue imprenable. Si nous traversons le porche depuis la cuisine ou le salon, nous trouvons la passerelle qui mène à la piscine d'eau salée entourée d'herbe et à un porche avec barbecue. À l'arrière, il y a un espace couvert pouvant accueillir quatre voitures.

La maison est entourée d'un grand jardin avec piscine pour se détendre et profiter du cadre en toute intimité.

Climatisation avec chaudière diesel, chauffage au sol en marbre et chambres avec placards intégrés.

Les Teules est une urbanisation avec voisins toute l'année, située à côté de la zone protégée des Gavarres et à seulement 10 minutes de la plage, un véritable privilège.



lucasfox.fr/go/pda50636

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Salle de jeux, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	7	496m²	1.001m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne