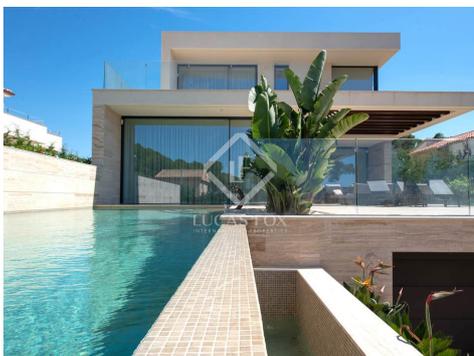


3 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

6	6	640m²	900m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

6 **6** **640m²** **900m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

A vendre fabuleuse et moderne villa de luxe de nouvelle construction à Sant Antoni de Calonge (Costa Brava), avec une vue magnifique sur la mer et à distance de marche des plages

Villa Alma est une maison de luxe moderne avec de magnifiques vues sur la mer située dans un quartier calme de Sant Antoni de Calonge, à une courte distance des belles plages et criques de la Costa Brava.

Il a été construit en 2022 avec des matériaux de la plus haute qualité, ce qui en fait synonyme de luxe et de confort à chaque coin de rue. Pour ses finitions, on a utilisé de la pierre de travertin naturel, de la pierre de marbre naturel Emperador, du parquet en chêne naturel, des fenêtres Cortizo, du chauffage au sol et un système aérothermique.

En entrant dans cette impressionnante propriété par un jardin bien entretenu, nous sommes accueillis par un hall spacieux avec un haut plafond et des murs en marbre naturel. Le grand salon-salle à manger dispose d'un foyer centralisé au gaz naturel encastré dans le mur avec une finition en marbre naturel et chêne, tandis que les baies vitrées mènent à une terrasse avec piscine et magnifique vue sur la mer.

L'immense cuisine avec un îlot central en pierre naturelle de granit noir est équipée d'électroménagers haut de gamme, d'un coin repas et d'un accès à une terrasse avec une salle à manger d'été et une autre avec un jardin.

De plus, au même étage, nous voyons une salle de bain pour invités et une chambre double avec salle de bain privée et accès à la terrasse.

Un bel escalier avec des marches monolithiques en chêne naturel nous mène à la zone nuit, où nous disposons de trois grandes chambres avec salles de bains privées et terrasses, ainsi qu'une pièce pour un bureau. La majestueuse chambre principale avec une vue fabuleuse sur la mer dispose d'un dressing, d'une grande salle de bain avec douche et baignoire et d'une terrasse solarium avec vue panoramique.



lucasfox.fr/go/pda51667

Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Nouvellement construit, Home cinema, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

6	6	640m²	900m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À l'étage inférieur se trouvent une cave à vin et un spa avec une piscine d'eau froide et un sauna sec en pierre volcanique et murs d'oliviers. De même, nous disposons d'une salle de cinéma et de repos, d'une buanderie, d'un local technique et d'un garage pour quatre véhicules. Enfin, cet étage dispose d'un cellier et d'une salle de bain.

La villa est pensée en détail et décorée avec beaucoup de goût. Son orientation sud parfaite, ses vues sur la mer, sa piscine, ses terrasses, son jardin plat, ses matériaux de première qualité et sa proximité avec les plus belles plages et criques de la Costa Brava et la vibrante ville côtière de Playa de Aro font de cette propriété un lieu unique et idéal pour ceux qui recherchent pour un style de vie confortable et de qualité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17252

6 **6** **640m²** **900m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne